



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide 12
AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAI: 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaparralde.com
Referencia: 2802/MAE
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

- » **Habitaciones:** 4
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 170m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



En una zona muy solicitada, Lissardy sector Playa, esta Villa bifamiliar es una oportunidad única para quienes buscan espacio, comodidad y exteriores bien aprovechados.

Ubicada en una parcela privada total de 500 m²(250m² de uso privado), la vivienda cuenta con 170 m² construidos que incluyen un gran garaje y una habitación extra.

Desde el primer momento, destaca por su amplitud y luminosidad.

En la planta baja, encontramos un garaje de 56,51 m², ideal para varios vehículos o para almacenamiento, además de una habitación de 15,97 m² que puede utilizarse como despacho, dormitorio extra o taller.

En la planta principal, el espacio principal de la casa nos recibe con un salón-comedor amplio y acogedor, abierto a una cocina totalmente equipada, sumando un total de 40,67 m². Desde aquí se accede a una terraza de 25 m², ideal para disfrutar del aire libre. En la parte trasera, otra terraza con zona de barbacoa y un jardín lateral completan los espacios exteriores. También en este nivel, se encuentra un baño con ducha.

En la primera planta, la zona de descanso se compone de tres dormitorios, uno de ellos con un balcón desde el que se puede admirar el mar, además de un segundo baño completo.

La vivienda dispone de calefacción de gas y de chimenea.

¡Una propiedad única en el mercado! Contáctanos cuanto antes para organizar una visita

