



## IPARRALDE INMOBILIARIA

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAIA:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

» **Referencia:** P-2566E  
» **Habitaciones:** 3  
» **Baños:** 1  
» **Superficie:** 105m<sup>2</sup>  
» **Calefacción:** Electricidad



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentarte esta preciosa vivienda en pleno centro de Irún que parece sacada de la mejor revista de decoración. Se trata de una propiedad que ocupa toda la primera planta del edificio, muy amplia (95 m<sup>2</sup> útiles), decorada a capricho con los mejores materiales y el mayor cuidado en cada detalle.

Es una vivienda con muchísima luz y excelente orientación que realzan aún más el encanto que tiene. Distribuida en un amplio salón exterior muy acogedor, una cocina completa con muebles alta gama semiabierta al salón, 3 habitaciones exteriores (la principal con salida a Balcón), un segundo espacio de biblioteca o descanso, un baño de diseño con una ducha muy espaciosa y un práctico aseo. Además existe la posibilidad de convertir el espacio de biblioteca en un cuarto dormitorio...ideal para familias numerosas.

Todo en esta vivienda está cuidado al detalle... desde la decoración hasta los materiales de cocina o baño, la calefacción de pellet que complementa la eléctrica, el precioso suelo de madera, las ventanas con rotura de puente térmico o la madera vista que confiere a la vivienda ese encanto especial.

La vivienda está abierta a 2 fachadas y cuenta con bonitas vistas a San Marcial y a la parte vieja de Irún. Otro punto a destacar es que se encuentra en una zona muy tranquila...en calle peatonal.

Si estás buscando esa vivienda especial que tenga mucho encanto, espacio, luz y tranquilidad...y se encuentre para "entrar a vivir"...esta puede ser tu hogar.

Si quieres más información sobre la vivienda o deseas realizar una visita...estaremos encantado de atenderte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ(al lado del PALACE) o mediante nuestro número de teléfono.

