



## IPARRALDE INMOBILIARIA

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

12 **AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAIA:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaparralde.com

» **Referencia:** 2288/MAE  
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

» **Habitaciones:** 4

» **Baños:** 2

» **Superficie:** 170m<sup>2</sup>



### EXCLUSIVIDAD – VILLA EN HENDAIA PLAYA

En la codiciada zona de Hendaia Playa, en las alturas, te ofrecemos en venta esta villa bifamiliar con características ideales tanto para una vivienda habitual, vacacional o para inversión en alquiler. Características de la propiedad:

**Superficie habitable:** Superficie interior de 170 m<sup>2</sup>, de los cuales 93 m<sup>2</sup> son habitables. **Distribución:** 3 habitaciones dobles en la planta superior, una de ellas con balcón y vista al mar. **Zona de vida:** Salón chimenea luminoso de 41 m<sup>2</sup>, cocina abierta. **Espacios exteriores:** Jardín y amplia terraza para disfrutar de momentos de relax. **Otros espacios:** Garaje cerrado de 56m<sup>2</sup> y una habitación adicional que puede usarse como despacho o dormitorio de invitados. **Año de construcción:** 2008. **Se vende amueblada:** ¡Listo para entrar a vivir sin esperas!

**Ubicación privilegiada:**

Situada en un barrio residencial muy solicitado, a solo unos minutos de la Playa y del centro, esta casa te enamorará por su entorno y calidad de vida.

**Precio:** 517.500 EUR – Exclusividad Agencia

¡Una oportunidad única que no puede dejar pasar! Contacta con Iparralde Immobilier ahora para organizar una visita y prepárate para disfrutar del verano en esta magnífica propiedad.

00 33 547 75 94 67 - Whatsapp 00 33 617 43 90 70 31 Avenue des Allées - HENDAIA

