

### Plan de vente - Appartement n° F002 - T2

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de toute nature et des tolérances d'exécution. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, feu-pieds, soffits, gaines, ainsi que l'équipement sont à titre indicatif.

### AIA Hendaye

Réalisation SOBRIM IMMOBILIER - 2023-  
Architecte: SAMAZUZU à Biarritz

Bâtiment F 002 RDC T2

Plan Repérage

TABLEAU DES SURFACES	
Chambre	13,27
Entrée	3,68
SDB	6,01
Séjour-cuisine	21,15
<b>Surface habitable</b>	<b>44,11 m²</b>
Jardin	16,71
Terrasse	20,84
<b>Surface Totale</b>	<b>20,84</b>

DATE	MODIFICATIONS	INDICE
22/04/2024	Lancement Commercial	A
24/06/2024	Plan Notaire	O

SOBRIM  
L'art de bâtir.

HARANAM  
Une marque forte par Sobrim

¡Descubre tu oasis personal a solo 5 minutos de las playas de Hendaia! Este moderno apartamento de 44,11 m<sup>2</sup> útiles, presentado por Iparralde Inmobiliaria, es el refugio perfecto para quienes buscan comodidad y estilo en un entorno costero. Con un luminoso salón de 21,15 m<sup>2</sup>, disfrutarás de momentos inolvidables en un espacio lleno de luz natural. El amplio dormitorio doble cuenta con un práctico armario empotrado, mientras que el baño completo y la cocina funcional satisfacen todas tus necesidades diarias.

La joya de este hogar es su amplia terraza y jardín privado de 37,50 m<sup>2</sup>, donde podrás relajarte al aire libre y disfrutar del aire limpio. Con una superficie total de 81,66 m<sup>2</sup>, este apartamento ofrece un equilibrio perfecto entre interior y exterior. Además, cuenta con certificación BBC, RE2020 (normativa de aislamiento acústico y térmico) garantizando un muy bajo consumo energético.

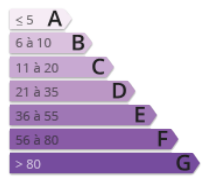
¿Lo quieres poner a tu gusto, personalizarlo? Perfecto, en este estadio de la obra, todavía puedes hacerlo.

El precio incluye trastero para almacenamiento adicional y una plaza de aparcamiento subterránea en propiedad. Todo esto por un competitivo precio de 257.000 euros, con gastos de adquisición reducidos. Entrega prevista en 2026. Situado en una planta baja exterior con ascensor desde el garaje, tiene orientación sur-este para aprovechar al máximo la luz solar. ¡No pierdas la oportunidad de vivir en este enclave privilegiado! ¡Infórmate de otras superficies y precios en nuestra línea directa y gratuita de whatsapp 0033617439070!

Apuntes de visitas:

- < 50 **A**
- 51 à 90 **B**
- 91 à 150 **C**
- 151 à 230 **D**
- 231 à 330 **E**
- 331 à 450 **F**
- > 450 **G**

**EXEMTO**



EXENTO



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** AF002
- » **Habitaciones:** 1
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 57m<sup>2</sup>

