



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentarte este espectacular adosado listo para vivir con todas las comodidades que siempre has soñado.

Se trata de una propiedad del año 1998, en 3 alturas y con un maravilloso JARDÍN muy soleado y tranquilo...con la privacidad que le confiere su fantástica orientación al monte. La vivienda fue REFORMADA a capricho hace menos de 3 años ..renovándose cocina, baños, suelo, etc.

En la planta principal, a la que se accede por un bonito porche, nos encontramos una zona de LAVANDERÍA (que se habilitó en el GARAJE de la vivienda), una cocina recién reformada, un practico y renovado aseo y un precioso salón-comedor con salida al Jardín. Subiendo por las escaleras de madera desde el salón...accedemos a la primera planta en la que nos encontramos con la habitación principal con precioso baño en suite, vestidor y salida a balcón con orientación oeste. También se ubican en esta altura 2 amplias habitaciones exteriores con orientación al jardín...muy soleadas y un segundo baño completo. Completa la vivienda el amplio espacio bajo cubierta (también reformado) al que se le puede dar un uso de dormitorio o zona de juegos para los más pequeños.

La vivienda es muy SOLEADA por su excelente orientación (este-oeste) y la tranquilidad es una de sus principales ventajas ya que se encuentra en la zona más privada de la urbanización , rodeada de naturaleza y lejos de la carretera.

Los propietarios han cuidado mucho todos los detalles de la vivienda ya que se encuentra en un estado IMPECABLE y tiene muchos extras como toldo motorizado, veluxes automáticos, barbacoa, etc

No hay ninguna derrama en curso ni obra pendiente y además....el gasto de comunidad es meramente testimonial (10EUR/año)

Por si todo esto fuera poco...la vivienda cuenta con una planta SÓTANO, a la que se accede desde el garaje, de la misma medida que la planta principal con posibilidad de diferentes usos (almacén, gimnasio, zona recreativa,etc)

Si lo que estás buscando es una vivienda para entrar a vivir, amplia, muy tranquila, rodeada de zonas verdes y muy bien comunicada (se encuentra a un paso de la carretera nacional y a menos de 10 minutos en coche de DONOSTIA)...esta puede ser tu vivienda!!!

Si quieres mas información o reservar una visita a la vivienda...estaremos encantados de atenderte en

nuestra agencia de Irún o mediante nuestro número de teléfono.

Apuntes de visitas:



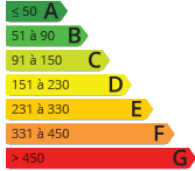
**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España

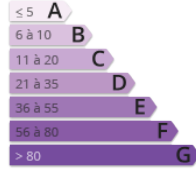
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** C2561E
- » **Habitaciones:** 4
- » **Baños:** 2 *Documento no contractual,
proporcionado para información.*
- » **Superficie:** 100m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



EN TRAMITE



EN TRAMITE

