

### Plan de vente - Appartement n° D201 - T4

D201 T4

### AIA Hendaye

Réalisation SOBRIM IMMOBILIER - 2023-  
Architecte: SAMAZUZU à Biarritz

Bâtiment D 201 R+2 T4

Plan Repérage

TABLEAU DES SURFACES	
Chambre 1	14,15
Chambre 2	10,32
Chambre 3	9,79
DGT	6,02
Entrée	3,03
SDB	5,51
SDE	2,99
Séjour-cuisine	30,42
Surface habitable	82,23 m <sup>2</sup>
Loggia	17,51
	17,51 m <sup>2</sup>
Surface Totale	99,74 m <sup>2</sup>

DATE	MODIFICATIONS	INDICE
05/04/2024	Lancement Commercial	0
24/06/2024	Plan Notaire	0

**IPARRALDE**  
INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** AD201
- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 83m<sup>2</sup>

Este magnífico piso de 82,35 m<sup>2</sup>, ubicado en un edificio de alto standing con certificación BBC (edificio bajo consumo), ofrece un diseño moderno y funcional. Dispone de tres habitaciones luminosas, un cuarto de baño, un aseo, un baño adicional y un salón-cocina de 30,42 m<sup>2</sup> orientado al sur, garantizando una excelente luminosidad natural. En el exterior, cuenta con una terraza de 17,90 m<sup>2</sup>, que añade un espacio ideal para disfrutar al aire libre. Además, incluye dos rayas de garaje subterráneo. Personalizable según tus preferencias. Cumple con la normativa RE2020 y su entrega está prevista para 2026.



Apuntes de visitas:

<ul style="list-style-type: none"> <li style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 5px;">≤ 50 A</li> <li style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 5px;">51 à 90 B</li> <li style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px 5px;">91 à 150 C</li> <li style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px 5px;">151 à 230 D</li> <li style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px 5px;">231 à 330 E</li> <li style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px 5px;">331 à 450 F</li> <li style="background-color: #FF0000; color: white; padding: 2px 5px;">&gt; 450 G</li> </ul>	<p><b>EXENTO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px 5px;">≤ 5 A</li> <li style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px 5px;">6 à 10 B</li> <li style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px 5px;">11 à 20 C</li> <li style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px 5px;">21 à 35 D</li> <li style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px 5px;">36 à 55 E</li> <li style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px 5px;">56 à 80 F</li> <li style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px 5px;">&gt; 80 G</li> </ul> <p><b>EXENTO</b></p>
---	---