



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** AC308
- » **Habitaciones:** 1
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 45m²

Descubra este encantador piso nuevo y personalizable, ideal como vivienda habitual o para una inversión en alquiler anual.

Ubicado en un edificio de alto standing cuya entrega está prevista para 2026, esta vivienda cumple con las normas BBC (edificio bajo consumo) y RE2020, garantizando un rendimiento energético óptimo y las 7 garantías del sector inmobiliario nuevo.

Con una superficie habitable de 44,41 m², el piso cuenta con un dormitorio confortable, una cocina abierta, un salón luminoso de 22,18 m² y un moderno cuarto de baño. Situado en el 3er y último piso de un edificio con ascensor, ofrece un entorno práctico y agradable para vivir.

Para sus momentos de relax, dispone de una amplia terraza de 11,85 m², que eleva la superficie total a 56,26 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre o de una vista despejada.

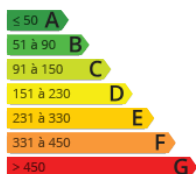
Un valor añadido: incluye una raya de garaje subterránea, asignada, segura y de acceso directo.

Esta propiedad está disponible por un precio de 240 000 euros IVA incluido.

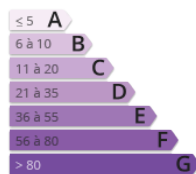
¡No pierda esta oportunidad única! Reserve con solo el 2% IVA incluido del precio. Contacte ahora con AGENCIA IPARRALDE INMOBILIARIA para concertar una cita o descubrir otras propiedades similares.



Apuntes de visitas:



EXENTO



EXENTO