



### IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

» Referencia: AC308  
» Habitaciones: 1  
» Baños: 1  
» Superficie: 45m<sup>2</sup>



Descubre este encantador piso de OBRA NUEVA, personalizable, ideal como vivienda habitual, vacacional o para una inversión en alquiler anual. Ubicado en un edificio de alto standing cuya entrega está prevista para 2026, esta vivienda cumple con las normas BBC (edificio bajo consumo) y RE2020, garantizando un rendimiento energético óptimo y las 7 garantías del sector inmobiliario nuevo. Con una superficie habitable de 44,41 m<sup>2</sup>, el piso cuenta con un dormitorio doble con armario empotrado, una cocina abierta a un salón luminoso de 22,18 m<sup>2</sup> y un moderno cuarto de baño. Situado en el 3er y último piso de un edificio con ascensor, ofrece un entorno práctico y agradable para vivir. Para tus momentos de relax, dispone de una amplia terraza de 11,85 m<sup>2</sup>, que eleva la superficie total a 56,26 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o de una vista despejada. Un valor añadido: incluye una raya de garaje subterránea, asignada, segura y de acceso directo mediante ascensor. Esta propiedad está disponible por un precio de 235.000€ IVA incluido y garaje incluidos. ¡No pierdas esta oportunidad única! Reserva con solo el 2%, IVA incluido del precio. Contacta ahora con AGENCIA IPARRALDE INMOBILIARIA para concertar una cita o descubrir otras propiedades similares. Llamada gratis por Whatsapp al 00 33 617 43 90 70

