

Plan de vente - Appartement n° C308 - T2

C308 T2

AIA Hendaye

Réalisation SOBRIM IMMOBILIER - 2023-
Architecte: SAMAZUZU à Biarritz

Bâtiment C 308 R+3 T2

Plan Repérage

TABLEAU DES SURFACES	
Chambre	13,40
Entrée	3,84
SDB	4,99
Séjour-cuisine	22,18
Surface habitable	44,41 m ²
Loggia	11,19
	11,19 m ²
Surface Totale	55,60 m ²

DATE	MODIFICATIONS	INDICE
05/04/2024	Lancement Commercial	0
24/06/2024	Plan Notaire	0

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de toute nature et des tolérances d'exécution. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les rebords, feu-pieds, soffits, gaines, ainsi que l'équipement sont à titre indicatif.

SOBRIM L'art de bâtir. HARANAM Une marque forte par Sobrim

IPARRALDE INMOBILIARIA
Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** AC308
- » **Habitaciones:** 1
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 45m²

Descubra este encantador piso nuevo y personalizable, ideal como vivienda habitual o para una inversión en alquiler anual. Ubicado en un edificio de alto standing cuya entrega está prevista para 2026, esta vivienda cumple con las normas BBC (edificio bajo consumo) y RE2020, garantizando un rendimiento energético óptimo y las 7 garantías del sector inmobiliario nuevo. Con una superficie habitable de 44,41 m², el piso cuenta con un dormitorio confortable, una cocina abierta, un salón luminoso de 22,18 m² y un moderno cuarto de baño. Situado en el 3er y último piso de un edificio con ascensor, ofrece un entorno práctico y agradable para vivir. Para sus momentos de relax, dispone de una amplia terraza de 11,85 m², que eleva la superficie total a 56,26 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre o de una vista despejada. Un valor añadido: incluye una raya de garaje subterránea, asignada, segura y de acceso directo. Esta propiedad está disponible por un precio de 240 000 euros IVA incluido. ¡No pierda esta oportunidad única! Reserve con solo el 2% IVA incluido del precio. Contacte ahora con AGENCIA IPARRALDE INMOBILIARIA para concertar una cita o descubrir otras propiedades similares.



Apuntes de visitas:

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

EXENTO

≤ 5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

EXENTO