



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** AF003
- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 87m<sup>2</sup>

Este magnífico bajo con jardín de 70,60 m<sup>2</sup>, situado en un edificio de alto standing con certificación BBC (edificio de bajo consumo), ofrece dos habitaciones luminosas, un baño completo, un aseo y un salón-cocina orientado al sureste.

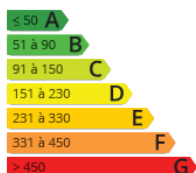
En el exterior, cuenta con una terraza de 28,32 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 89,18 m<sup>2</sup>, que completan este exclusivo inmueble. Además, incluye dos plazas de aparcamiento (una subterránea y otra exterior) y un trastero de 6 m<sup>2</sup>.

Personalizable según tus preferencias, cumple con la normativa RE2020 y estará listo para su entrega en 2026.

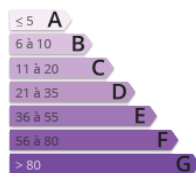
Una oportunidad ideal para disfrutar de un hogar moderno y funcional. ¡Contáctanos para más información!



Apuntes de visitas:



EXENTO



EXENTO