

Plan de vente - Appartement n° F003 - T3

F003 T3

AIA Hendaye

Réalisation SOBRIM IMMOBILIER - 2023-
Architecte: SAMAZUZU à Biarritz

Bâtiment F 003 RDC T3

Plan Repérage

| TABLEAU DES SURFACES | |
|----------------------|-----------------------|
| Cellier | 2,28 |
| Chambre 1 | 12,78 |
| Chambre 2 | 10,82 |
| DGT | 5,04 |
| Entrée | 3,38 |
| SDE | 4,81 |
| Séjour-cuisine | 29,75 |
| WC | 1,74 |
| Surface habitable | 70,60 m ² |
| Jardin | 89,18 |
| Terrasse | 28,32 |
| Surface Totale | 188,10 m ² |

| DATE | MODIFICATIONS | INDICE |
|------------|----------------------|--------|
| 22/04/2024 | Lancement Commercial | A |
| 24/06/2024 | Plan Notaire | O |

SOBRIM HARANAM

IPARRALDE INMOBILIARIA
Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » Referencia: AF003
- » Habitaciones: 2
- » Baños: 1
- » Superficie: 71 m²

Este magnífico bajo con jardín de 70,60 m², situado en un edificio de alto standing con certificación BBC (edificio de bajo consumo), ofrece dos habitaciones luminosas, un baño completo, un aseo y un salón-cocina orientado al sureste.

En el exterior, cuenta con una terraza de 28,32 m² y un jardín privado de 89,18 m², que completan este exclusivo inmueble. Además, incluye dos plazas de aparcamiento (una subterránea y otra exterior) y un trastero de 6 m².

Personalizable según tus preferencias, cumple con la normativa RE2020 y estará listo para su entrega en 2026.

Una oportunidad ideal para disfrutar de un hogar moderno y funcional. ¡Contáctanos para más información!



Apuntes de visitas:

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------|-----------|------------|-------------|-------------|-------------|---------|---|-------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px;">≤ 50 A</td></tr> <tr><td style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px;">51 à 90 B</td></tr> <tr><td style="background-color: #4CAF50; color: white; padding: 2px;">91 à 150 C</td></tr> <tr><td style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px;">151 à 230 D</td></tr> <tr><td style="background-color: #FFEB3B; color: black; padding: 2px;">231 à 330 E</td></tr> <tr><td style="background-color: #FF9800; color: white; padding: 2px;">331 à 450 F</td></tr> <tr><td style="background-color: #FF0000; color: white; padding: 2px;">> 450 G</td></tr> </table> <p style="text-align: center; background-color: black; color: white; padding: 5px; margin-top: 10px;">EXENTO</p> | ≤ 50 A | 51 à 90 B | 91 à 150 C | 151 à 230 D | 231 à 330 E | 331 à 450 F | > 450 G | <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px;">≤ 5 A</td></tr> <tr><td style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px;">6 à 10 B</td></tr> <tr><td style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px;">11 à 20 C</td></tr> <tr><td style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px;">21 à 35 D</td></tr> <tr><td style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px;">36 à 55 E</td></tr> <tr><td style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px;">56 à 80 F</td></tr> <tr><td style="background-color: #9C27B0; color: white; padding: 2px;">> 80 G</td></tr> </table> <p style="text-align: center; background-color: black; color: white; padding: 5px; margin-top: 10px;">EXENTO</p> | ≤ 5 A | 6 à 10 B | 11 à 20 C | 21 à 35 D | 36 à 55 E | 56 à 80 F | > 80 G |
| ≤ 50 A | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 à 90 B | | | | | | | | | | | | | | | |
| 91 à 150 C | | | | | | | | | | | | | | | |
| 151 à 230 D | | | | | | | | | | | | | | | |
| 231 à 330 E | | | | | | | | | | | | | | | |
| 331 à 450 F | | | | | | | | | | | | | | | |
| > 450 G | | | | | | | | | | | | | | | |
| ≤ 5 A | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 à 10 B | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 à 20 C | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 à 35 D | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 à 55 E | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 à 80 F | | | | | | | | | | | | | | | |
| > 80 G | | | | | | | | | | | | | | | |