



OBRA NUEVA EN HENDAIA, sector Playa: De 1 a 3 habitaciones. De 44 m² a 93 m² útiles. Precios IVA incluido de 220.000€ a 430.000 € (precios directo promotor) . Viviendas totalmente personalizables. Normativa de calidad: RE2020. Entrega: 15 meses aproximadamente.

- Pisos de 1 a 3 habitaciones.
- A 5 minutos de la Playa en coche y a 10 minutos en bicicleta (autobús lanzadera a la Playa disponible en verano).
- Excepcionales vistas a las Montañas (Aiako Harriak: 3 picos pirenaicos),
- Hermosas Terrazas y balcones con vistas.
- Viviendas con un mínimo de doble orientación.
- Arquitectura moderna con materiales tradicionales, nobles y respetuosos con el medio ambiente.
- Plazas ajardinadas y suaves senderos que te dirigen hacia la Playa.
- Aparcamientos cubiertos y exteriores.
- RE2020, viviendas energéticamente muy eficientes con pinceladas de la futura norma de eficiencia energética RE 2025.

El barrio de Goxoan, enclavado en el corazón de la parcela, estará situado en una ubicación sobre-elevada que ofrece excepcionales vistas panorámicas de las Montañas tanto desde los salones como desde las Terrazas.

Las viviendas cuentan con Terrazas y balcones redondeados, que son a la vez estéticos y funcionales para protegerse del sol. Eficientes desde el punto de vista energético, cumplen con la exigente normativa RE2020 y se anticipan a los objetivos de 2025. Las viviendas están equipadas con el sistema ecológico TRIPLE C, que combina aire acondicionado y bomba de calor.

¿Sabías que Hendaia cuenta con la Playa más grande del Pays Basque, así como con el mayor Puerto Deportivo de toda la Côte Basque?
Situada en la desembocadura del río Bidasoa, frontera natural, Hendaia goza de una posición privilegiada, ofreciendo un entorno de vida único entre el Mar y la Montaña.

IPARRALDE IMMOBILIER HENDAYE puede ayudarte a crear tu nuevo hogar, totalmente personalizable y respetuoso con el medio ambiente.
Nuestras 2 agencias situadas en Irun y Hendaia, te guiarán tanto en la parte administrativa y jurídica como en la financiación de tu compra.

Comprar " sobre plano" significa invertir en el futuro con la tranquilidad que aportan las 7 garantías sólidas de la ley francesa.¡Reserva ya tu vivienda y déjate acompañar por IPARRALDE Inmobiliarias!

*Imágenes no contractuales



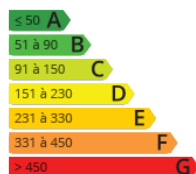
IPARRALDE
INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

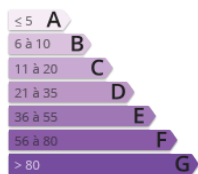
<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

» **Referencia:** PNS2024E
» **Habitaciones:** 1
» **Baños:** 1
» **Superficie:** 50m²

Apuntes de visitas:



EXENTO



EXENTO

*Documento no contractual,
proporcionado para información.*

