Espectacular vivienda de carácter histórico en el barrio de Beraún

Precio: 595000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

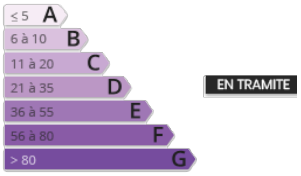
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** P2593E
- **» Habitaciones:** 4
- **» Baños:** 2
- **» Superficie:** 210m²
- **» Calefacción:** Gas Natural





Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS, tenemos el placer de presentarte esta extraordinaria propiedad cargada de historia, situada en el corazón de Irún, en el barrio de Beraun. Nos encontramos en la segunda planta de la antigua casa "Beraun", un edificio emblemático que en su día fue hogar de figuras como Luis Rodríguez Gal "Luis de Uranzu" y Dolores Salís. Este edificio era el corazón de una extensa propiedad que abarcaba antaño desde el barrio de Santiago hasta la avenida de Iparralde, en lo que hoy conocemos como el barrio de Beraun.

Esta vivienda destaca por sus espacios amplios (con 181 m² útiles), sus techos altos y sus grandes ventanales de estilo inglés que le otorgan un carácter único y elegante. Al entrar, un amplio hall da acceso a un salón-comedor exterior lleno de luz, con salida a un balcón corrido y preciosas vistas. Su tamaño permite múltiples opciones de distribución, incluyendo la posibilidad de crear una habitación adicional si así se desea.

A través de un pasillo señorial se accede a la zona de noche, compuesta por tres amplias habitaciones exteriores además de una habitación principal en esquina, todas espaciosas y luminosas. La propiedad se completa con una gran cocina que también cuenta con un balcón orientado hacia el jardín, y con dos baños completos con ventanas exteriores.

La vivienda goza de una excelente orientación a tres fachadas y ofrece vistas hacia lugares tan emblemáticos como la Iglesia del Juncal y el Museo Oiasso, lo que añade un toque de distinción a esta propiedad.

Además, dispone de un jardín urbano de 855 m² con un pozo, que aporta tranquilidad y privacidad. Dentro de este terreno se encuentra un garaje doble, ideal para estacionar cómodamente en pleno centro de Irún.

Situada en una de las zonas más valoradas de Irún, esta propiedad lo tiene todo para vivir con comodidad, siendo ideal para familias que necesitan espacio y desean disfrutar de las ventajas de vivir en el centro sin renunciar al encanto de una casa señorial llena de historia.

Como valor añadido, el mismo edificio cuenta en la planta baja con un amplio local de 33 m², perfecto para destinarlo a almacén, oficina o local comercial, brindando la posibilidad de tener un espacio multifuncional o incluso un negocio a la puerta de casa. Este local tiene un precio adicional de 50.000 EUR.

Para más información o para programar una visita, no dudes en contactarnos en nuestra agencia ubicada en el Palacio de Arbelaitz (junto al Palace) o a través de nuestro número de teléfono 943 90 55 37 ¡Estaremos encantados de ayudarte a conocer esta joya única en Irún!

Documento no contractual, proporcionado para información.