



Exclusiva vivienda en esquina en el barrio residencial de Azken Portu, Irún – Espaciosa, luminosa y lista para entrar a vivir.

IPARRALDE INMOBILIARIAS te presenta en exclusiva esta encantadora vivienda en esquina, ubicada en una tranquila urbanización de villas adosadas en el barrio de Azken Portu, Irún. Rodeada de pasos peatonales y zonas ajardinadas, esta propiedad destaca por su comodidad y su cercanía al centro de Irún, con excelente conexión en transporte público. Distribución y espacios excepcionales:

- \*Planta de entrada (45 m<sup>2</sup>)\*: Disfruta de una amplia y luminosa zona de día orientada al este, compuesta por un salón-comedor acogedor, una cocina independiente con salida a una terraza ideal para momentos de relax, y un baño completo.

- \*Primera planta (45 m<sup>2</sup>)\*: Tres habitaciones exteriores que reciben abundante luz natural y un segundo baño completo. La habitación principal cuenta además con un amplio vestidor, creando un espacio privado y funcional.

- \*Bajocubierta\*: Este espacio versátil puede transformarse en una cuarta habitación o zona de estar adicional, ideal para adaptarse a tus necesidades.

- \*Planta sótano (-1)\*: Un gran garaje de 30 m<sup>2</sup> y una acogedora zona de txoko de 14 m<sup>2</sup> con cocina equipada y totalmente operativa, perfecta para celebraciones y reuniones familiares.

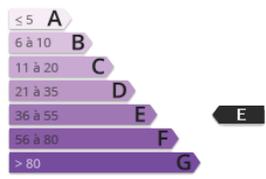
\*Ideal para familias que buscan espacio y confort\*. La vivienda, renovada recientemente, combina amplitud, modernidad y un diseño pensado para el día a día, con el plus de su zona de terraza y txoko que aportan calidez y versatilidad.

Para más información o una visita, no dudes en contactarnos en nuestra oficina en el Palacio de Arbelaitz, Irún. ¡Te invitamos a descubrir esta oportunidad única!



Apuntes de visitas:







**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** C2554E
- » **Habitaciones:** 4
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 160m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural

