



Descubra este magnífico piso de 126 m<sup>2</sup>, a estrenar, que ofrece la posibilidad de dividirlo en dos viviendas independientes de unos 63 m<sup>2</sup> cada una. Ideal para una compra conjunta, esta propiedad es una oportunidad única para 2 compradores que deseen compartir una inversión inmobiliaria disfrutando al mismo tiempo de espacios de vida totalmente independientes.

Situado en una pequeña copropiedad de 3 vecinos, este piso cuenta con instalaciones y accesorios de alta gama. He aquí cómo podría configurarse cada vivienda:

#### Vivienda 1:

- Superficie aproximada de 63 m<sup>2</sup>.
- 2 habitaciones amplias y luminosas, ideales para vivir cómodamente, con grandes ventanales que ofrecen agradables vistas al exterior.
- Amplio salón-comedor abierto a la Terraza, con grandes ventanales al exterior, bañado en luz natural.
- Preciosa cocina totalmente equipada con acceso directo a una Terraza privada de 54 m<sup>2</sup>, perfecta para comer al aire libre o disfrutar del sol durante todo el día.
- Moderno cuarto de baño con ducha, acabados contemporáneos y distribución funcional.
- Acceso directo a un jardín privado de 169 m<sup>2</sup> para su propio espacio al aire libre, ideal para relajarse o practicar la jardinería.
- Cada piso tiene su propio sistema de calefacción individual, contador de electricidad independiente, además de su propia puerta de entrada, esto es lo que les hace ser perfectamente divisibles. Únicamente sería necesario colocar el muro de separación entre las dos viviendas.

#### Vivienda 2:

- Aproximadamente 63 m<sup>2</sup> de superficie.
- 2 habitaciones luminosas con vistas al Jardín, que ofrecen comodidad e intimidad.

- Salón-comedor luminoso y acogedor, con acceso directo a una segunda Terraza privada de 54 m<sup>2</sup>, idealmente orientada para aprovechar el sol.

- Cuarto de baño moderno, que ofrece comodidad y elegancia con una ducha contemporánea.

- Instalaciones independientes para cada piso: sistema de calefacción individual, puerta de acceso y contador eléctrico independientes.

Exterior:

- Cada piso dispondrá de su propia Terraza de unos 54 m<sup>2</sup>, que ofrecerá una verdadera extensión de la vida interior.

- Además, cada piso dispondrá de un garaje cerrado y de una plaza de aparcamiento exterior, una baza importante para la comodidad de la familia.

Comodidad adicional:

La comodidad se ve reforzada por la presencia de un ascensor privado que proporciona acceso directo y exclusivo a ambos pisos, garantizando la máxima comodidad y confort en el día a día.

La ubicación ideal de esta propiedad, entre la Playa y el centro, permite disfrutar de una zona residencial tranquila cerca de comercios, colegios, transportes etc.

Inversión conjunta:

Este piso es perfecto para 2 compradores que deseen invertir juntos, ya sean familiares, amigos o socios. La compra conjunta permite compartir no sólo los gastos iniciales, sino también la gestión del inmueble, a la vez que otorga a cada uno total independencia gracias a la división de los espacios interiores y exteriores.

\* El precio y las superficies indicadas son sólo un ejemplo para cada piso en caso de división.

No pierda esta oportunidad única de comprar en copropiedad. Contacte hoy mismo con su agencia IPARRALDE IMMOBILIER para más información o para concertar una visita.



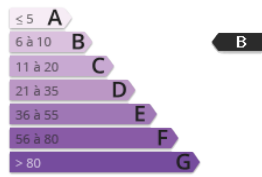
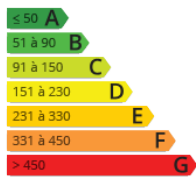
## IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2274DBS
- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 63m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad

Apuntes de visitas:



*Documento no contractual,  
proporcionado para información.*