



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS te presentamos esta preciosa VILLA BIFAMILIAR en MENDIBIL...una de las zonas más tranquilas y residenciales de Irún. Con amplio JARDÍN para disfrutar de mucho espacio y unas preciosas vistas...esta amplia propiedad te ofrece todo lo que necesitas para ti y para tu familia.

La vivienda se divide en 2 plantas con una tercera inferior destinada a garaje. En la primera planta encontramos un amplio recibidor que da paso a un despacho y una zona de comedor (ambas estancias podrían reconvertirse en 2 habitaciones), un amplio salón totalmente exterior con salida a terraza y jardín, una cocina de buen tamaño y un funcional aseo. Subiendo unas escaleras de madera llegamos a la primera planta donde nos encontramos un bonito repartidor que da paso a 4 habitaciones y 2 baños. La habitación principal es de gran tamaño con zona dormitorio y zona despacho (antiguamente fueron 2 habitaciones) y tiene zona vestidor y baño en suite.

Toda la vivienda es exterior, con muchísima luz por su buena orientación ( sur-este-oeste) y es muy tranquila por no ser una zona de tráfico y estar rodeada de espacios verdes (parque Mendibil).

En la planta -1 nos encontramos un enorme GARAJE al que se accede tanto por el interior de la vivienda como por el exterior , garaje que tiene capacidad para 3 vehículos y zona amplia de almacenamiento.

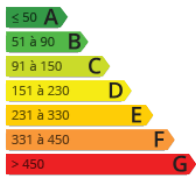
La propiedad se encuentra en perfecto estado con ventanas de aluminio oscilobatientes, suelo de madera, calefacción de gas natural con caldera renovada recientemente...y está muy cuidada para que solo tengas que darle tu estilo personal y comenzar a disfrutarla.

Situada en el barrio de MENDIBIL , se encuentra a un paso del centro de Irún , con fácil acceso.

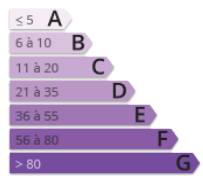
Si quieres pedirnos mas información o realizar una visita estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ (al lado del PALACE) o mediante nuestro número de teléfono



Apuntes de visitas:



EN TRAMITE



EN TRAMITE



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2553
- » **Habitaciones:** 6
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 210m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural

