



¡Descubre esta joya en Urrugne, en la Costa Vasca a poca distancia de Biarritz! Esta impresionante Villa independiente de 200 m<sup>2</sup>, construida en 1995, se encuentra en un terreno llano de 2.208 m<sup>2</sup> cerca del centro del encantador pueblo de Urrugne. La arquitectura tradicional vasca se fusiona con la elegancia moderna para ofrecerte un hogar único y acogedor. El amplio salón-comedor de 37 m<sup>2</sup>, con grandes ventanales, suelo de terracota y vigas vistas, te invita a disfrutar de momentos inolvidables en familia. Además, cuenta con una moderna chimenea que añade calidez y confort.

La casa dispone de cuatro amplios dormitorios, incluyendo uno en la planta baja para mayor comodidad. El dormitorio principal es una verdadera maravilla, con vestidor, despacho y un balcón privado. Los dos baños están equipados con acabados de alta calidad, proporcionando un toque de comodidad en tu día a día.

El exterior es igualmente impresionante, con un Jardín llano y cuidado que incluye palmeras y setos, creando un oasis de tranquilidad. La Terraza de piedra es perfecta para relajarse al aire libre y disfrutar del clima. Además, la propiedad cuenta con un garaje cerrado además de parking adicional.

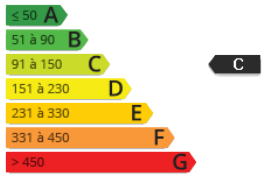
Ofrecida en exclusiva por Iparralde Immobilier, esta casa combina el encanto vasco con el confort moderno. No pierdas la oportunidad de descubrir este verdadero tesoro cerca del centro de Urrugne. ¡Contacta con nosotros para más información y ven a visitarla!

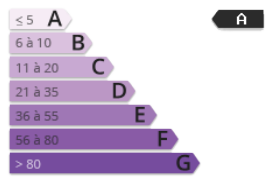
**Características adicionales:**

- 165 m<sup>2</sup> útiles
- Armarios empotrados
- Trastero
- Segunda mano/Buen estado
- Calefacción Bomba de frío/calor
- Orientación Norte, Sur, Este, Oeste
- Parcela de 2.208 m<sup>2</sup>
- Clase energética C (Consumo de energía: 162,00 kWh/m<sup>2</sup> año)
- Clase emisiones CO<sub>2</sub> A (Emisiones: 5,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año).



Apuntes de visitas:







**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2276/MAE
- » **Habitaciones:** 4
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 200m<sup>2</sup>

