



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide 12
AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaiz)

AGENCIA HENDAYE: 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Referencia: C-551E
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

- » **Habitaciones:** 4
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 255m²
- » **Calefacción:** Gasoleo



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentarte este maravilloso caserío antiguo en una de las zona mas bonitas de BERA. El caserío se encuentra en una parcela despejada, dominando todo el entorno...lo que aporta GRANDES VISTAS al monte y una sensación de tranquilidad muy agradable

Se trata de una caserío con una importante REFORMA pendiente para que el futuro comprador pueda configurar los espacios a su medida. La superficie de la propiedad es de mas de 200m² útiles en 3 PLANTAS. La PLANTA BAJA se divide en un hall de entrada que da paso a un espacio diáfano que se utiliza actualmente como zona de caldera y Txoko.

En la PRIMERA PLANTA se encuentra una cocina comedor con salida a una enorme TERRAZA con vistas al monte, otro balcón y una habitación doble con baño y aseo.

La PLANTA ALTA se divide en un segundo comedor con cocina, 3 habitaciones exteriores y baño con bañera.

La parcela que rodea el caserío cuenta aporta otros 150m² adicionales y permite que se pueda utilizar como jardín o garaje abierto.

Al lado del caserío se ubica un cobertizo cerrado que se usa actualmente como garaje. Cabe la posibilidad de que el comprador pueda usarlo aunque no forma parte escriturada del caserío.

Si lo que estás buscando es un caserío para ponerlo a tu gusto...estaremos encantados de enseñártelo. Solo tienes que pasarte por nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ de IRÚN o llamando a nuestro número de teléfono.

