



## IPARRALDE INMOBILIARIA

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAI:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

» **Referencia:** P2550E

» **Habitaciones:** 4

» **Baños:** 3

» **Superficie:** 215m<sup>2</sup>

» **Calefacción:** Electricidad



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS te presentamos esta exclusiva propiedad a un paso del centro de IRÚN pero con la comodidad y tranquilidad de vivir en una URBANIZACIÓN PRIVADA.

La vivienda, que data del año 2000, se encuentra en la Finca Boyer y se trata de un exclusivo ADOSADO con 200 m<sup>2</sup> de JARDÍN dentro de una urbanización privada a la que solo pueden acceder unos pocos vecinos. La propiedad se encuentra rodeada de espacios verdes y la sensación es la de vivir en pleno campo pero sin renunciar a la comodidad de estar en un entorno semiurbano, extraordinariamente bien comunicado y muy cerca del centro.

La vivienda se divide en 3 plantas mas una cuarta destinada a zona de TXOKO y GARAJE.

En la planta principal nos encontramos con un hall de entrada que da paso a un amplio salón y cocina completa (ambas estancias con salida a zona de terraza y jardín). Completa esta planta un práctico aseo. En la segunda planta, a la que se accede por unas bonitas escaleras de madera, podemos encontrar 3 amplias y soleadas habitaciones. La principal disfruta de una terraza con vistas al monte y un baño en suite, completo y con ducha. Las otras 2 habitaciones comparten otro segundo baño con bañera. En la tercera planta (bajo cubierta) se ubica un espacio diáfano para poder usarse como habitación, zona de juegos o lo que cada uno desee... además esta altura se completa con un baño completo con ducha. La vivienda cuenta también con un gran txoko con cocina completa y baño... para poderlo disfrutar en familia y hacer que la casa sea aún mas atractiva y cómoda.

Completa la propiedad un garaje cerrado de 77 m<sup>2</sup> al que se accede por una zona común (solo para residentes).

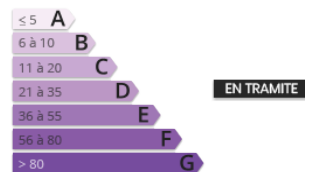
La urbanización cuenta con PISCINA privada solo para los vecinos, lo que unido a todas las zonas comunes ajardinadas, hacen que la sensación de privacidad y seguridad sean muy agradables.

El fácil acceso y la buena comunicación, es otro de los puntos fuertes de la propiedad. Se encuentra muy cerca del acceso a la autopista A8... facilitando la salida hacia Donostia/San Sebastián y Francia de forma muy rápida y cómoda.

Si buscas vivir en este precioso entorno y disfrutar de todo lo que te ofrece esta vivienda... estaremos encantados de recibirte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ de IRÚN O mediante nuestro número de teléfono.



EN TRAMITE



EN TRAMITE