Precioso adosado con Jardín y piscina en urbanización privada

Precio: Precio consultar



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** P2550E
- **» Habitaciones:** 4
- **» Baños:** 3
- **» Superficie:** 215m²
- **» Calefacción:** Electricidad

Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS te presentamos esta exclusiva propiedad a un paso del centro de IRÚN pero con la comodidad y tranquilidad de vivir en una URBANIZACIÓN PRIVADA.

La vivienda, que data del año 2000, se encuentra en la Finca Boyer y se trata de un exclusivo ADOSADO con 200 m2 de JARDÍN dentro de una urbanización privada a la que solo pueden acceder unos pocos vecinos. La propiedad se encuentra rodeada de espacios verdes y la sensación es la de vivir en pleno campo pero sin renunciar a la comodidad de estar en un entorno semiurbano, extraordinariamente bien comunicado y muy cerca del centro.

La vivienda se divide en 3 plantas mas una cuarta destinada a zona de TXOKO y GARAJE.

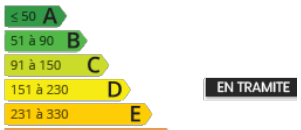
En la planta principal nos encontramos con un hall de entrada que da paso a un amplio salón y cocina completa (ambas estancias con salida a zona de terraza y jardín). Completa esta planta un práctico aseo. En la segunda planta, a la que se accede por unas bonitas escaleras de madera, podemos encontrar 3 amplias y soleadas habitaciones. La principal disfruta de una terraza con vistas al monte y un baño en suite, completo y con ducha. Las otras 2 habitaciones comparten otro segundo baño con bañera. En la tercera planta (bajo cubierta) se ubica un espacio diáfano para poder usarse como habitación, zona de juegos o lo que cada uno desee... además esta altura se completa con un baño completo con ducha. La vivienda cuenta también con un gran txoko con cocina completa y baño.. . para poderlo disfrutar en familia y hacer que la casa sea aún mas atractiva y cómoda.

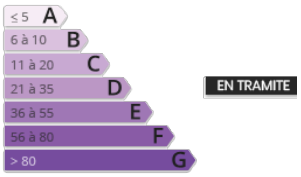
Completa la propiedad un garaje cerrado de 77 m2 al que se accede por una zona común (solo para residentes).

La urbanización cuenta con PISCINA privada solo para los vecinos, lo que unido a todas las zonas comunes ajardinadas, hacen que la sensación de privacidad y seguridad sean muy agradables.

El fácil acceso y la buena comunicación. es otro de los puntos fuertes de la propiedad. Se encuentra muy cerca del acceso a la autopista A8... facilitando la salida hacia Donostia/San Sebastián y Francia de forma muy rápida y cómoda.

Si buscas vivir en este precioso entorno y disfrutar de todo lo que te ofrece esta vivienda... estaremos encantados de recibirte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ de IRÚN O mediante nuestro número de teléfono.





Documento no contractual, proporcionado para información.