



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO: Bertsolari Uztapide

AGENCIA IRUN CENTRO: Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

AGENCIA HENDAIA: 31 Avenue des Allées

Referencia: P-544E
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 80m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentarte esta vivienda completamente exterior, muy luminosa situada en el barrio de Ventas. Se trata de una vivienda de 80m² construidos que se encuentra en un estado impecable dividiéndose en un gran salón con ventana-mirador, cocina completa totalmente equipada, 3 habitaciones exteriores y baño. Por su orientación (este-oeste) la propiedad disfruta de sol todo el día...lo que aporta muchísima luz a la vivienda. El estado del piso es excelente, con ventanas renovadas, suelo impecable, pintado recientemente... todo está preparado para que lo decores a tu gusto y puedas entrar a vivir. Con la vivienda se vende también un amplio TRASTERO de 9m², recién pintado, para poder almacenar todo aquello que necesites. El edificio no tiene ninguna derrama pendiente ni obras previstas y cuenta con bicicletero y zonas comunes. La propiedad se encuentra en el barrio de Ventas, muy bien comunicada (a un paso de la carretera nacional y muy cerca de la salida a la autopista), en una zona muy tranquila y rodeada de espacios verdes. Es perfecta como PRIMERA VIVIENDA para familias con hijos o incluso como INVERSIÓN para todos aquellos que quieran sacar la máxima rentabilidad a sus ahorros. Queremos destacar también la buena relación existente entre los vecinos del inmueble...aportando un plus de tranquilidad a los futuros propietarios. Si quieres mas información o realizar una visita a la vivienda...estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ (al lado del PALACE) o mediante nuestro número de teléfono

