



## IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2291DBE
- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 80m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



### EXCLUSIVIDAD – APARTAMENTO T3 DE STANDING, ENTRE EL PUERTO DEPORTIVO Y LA PLAYA

Ubicado entre el Puerto Deportivo y la Playa, esta amplia vivienda de 2 habitaciones con 80m<sup>2</sup> de los cuales de 72 m<sup>2</sup> útiles, goza de una ubicación privilegiada, en un entorno tranquilo y residencial, a tan solo unos pasos de los comercios y de la playa.

#### -Un entorno exclusivo y codiciado:

? A pocos metros de la playa y del puerto, ideal para los amantes del mar y los deportes náuticos

? Pequeña copropiedad con muy pocos vecinos, garantizando tranquilidad y confort, lejos del bullicio y de los grandes edificios de otras zonas.

?? Espacios exteriores privilegiados: terraza privada y jardines comunitarios, verdaderos oasis de paz para disfrutar del aire libre

#### -Prestaciones de alta calidad:

? Superficie habitable: 72 m<sup>2</sup>, luminoso y perfectamente cuidado

? Salón en esquina de 25 m<sup>2</sup>, con abundante luz natural y un espacio acogedor

? Dos habitaciones amplias, ofreciendo un confort óptimo

? Cocina independiente totalmente equipada, perfecta para los amantes de la gastronomía

? Baño moderno y funcional + aseo

#### -Comodidad en el día a día:

?? Espacio de almacenamiento: incluye trastero

? Jardín comunitario: un agradable espacio verde compartido para disfrutar del buen tiempo

#### -¡Una oportunidad única en el mercado!

Este apartamento, que combina ubicación estratégica, tranquilidad y excelentes prestaciones, es ideal como residencia habitual, vacacional o como inversión para alquiler.

? ¡No deje pasar esta oportunidad! Contacte ahora con la Agencia Iparralde Inmobiliaria en Hendaya para concertar una visita. Llamada whatsapp gratuita al 00 33.

