



**BUSCAS UN PISO DE 100M2 METROS EN PLANTA, CON MARAVILLOSAS VISTAS PARA HACERLO A TU GUSTO? Te lo presentamos!**

Se trata de una vivienda en **ULTIMA PLANTA** con orientación hacia sol y vistas despejadas.

La vivienda requiere de una **REFORMA INTEGRAL** para que puedas configurar el piso a tu medida y tener el piso que siempre soñaste.

Actualmente se divide en un gran salón-comedor, 4 habitaciones, una enorme cocina y 2 baños... pero las posibilidades que ofrece son innumerables. Se podría unir todo el espacio delantero de la vivienda para crear una zona de día totalmente diáfana con balcón y una zona de noche con 4 habitaciones muy espaciosas.

Además... la vivienda tiene el derecho de **USO Y LEVANTE** de un enorme espacio que queda entre la vivienda y la cubierta superior del edificio. Este espacio de mas de 100m2 ofrece la posibilidad de unirlo a la vivienda mediante escaleras interiores y crear un **ESPECTACULAR DUPLEX** de mas de 200 m2. Todo este derecho está escriturado y estaremos encantados de enseñarte toda la documentación y explicártelo mas en profundidad.

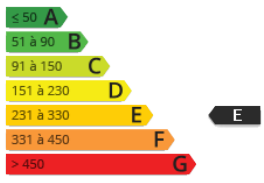
La fachada y el tejado del edificio han sido rehabilitadas recientemente y no hay ninguna derrama pendiente en curso.

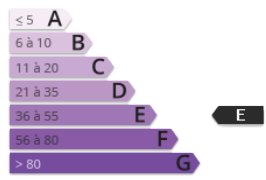
La propiedad se encuentra en pleno centro de Irún... con todos los servicios a mano y la mejor comunicación posible de Bus, tren y topo.

Desde nuestra agencia también te ofrecemos la posibilidad ayudarte con la reforma mediante nuestra colaboración con empresas dedicadas a ello.

Si necesitas mas información o realizar una visita a la vivienda... no dudes en ponerte en contacto con nuestra agencia sita en el **PALACIO DE ARBELAITZ** ( al lado del **PALACE**) o mediante nuestro número de teléfono.

Apuntes de visitas: \_\_\_\_\_







**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2541
- » **Habitaciones:** 4
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 100m<sup>2</sup>

