



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAI:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaparralde.com  
 » **Referencia:** P-2556E  
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 105m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS te presentamos esta amplia vivienda en el barrio de Anzarán, muy amplia y con orientación a sol. Con 105m<sup>2</sup> construidos y 90m<sup>2</sup> útiles(según catastro) la vivienda ofrece mucho espacio para que puedas actualizarla a tu gusto. La propiedad se divide en un bonito hall de entrada que da paso a un gran salón con salida a BALCÓN. La vivienda cuenta también con 3 grandes habitaciones, todas exteriores, una cocina de buen tamaño también exterior, baño completo y aseo. Con orientación sureste... lo que aporta mucha luz natural... es una vivienda muy tranquila ya que no tiene paso de coches (da a los llamados "patios") y no tiene apenas ruido exterior. Se ofrece, de forma opcional un garaje cubierto (raya) por 27.000€ adicionales. Actualmente no hay ninguna obra pendiente en el edificio ni proyecto de realizarla. Acceso al ascensor sin barreras arquitectónicas (cota cero)

Si necesitas vender alguna propiedad para poder acceder a la compra... en IPARRALDE estaremos encantados de poder asesorarte en todo el proceso, consúltanos sin ningún compromiso. Para más información o realizar una visita a la vivienda... te esperamos en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ o mediante nuestro número de teléfono.

