



Completamente reformado, este piso es una gran oportunidad.

Sin obras. Nuevo aislamiento del techo, nuevas ventanas aislantes de doble acristalamiento, estufa de pellets, sistema de purificación y circulación de aire VMI, cocina y cuarto de ducha rehechos, suelos y pintura, y para terminar, la electricidad.

Piso ideal para inversión de alquiler, ubicación tranquila y un rendimiento anual del 4,77%.

Nada más cruzar la puerta notará un ambiente cálido y luminoso. Este encantador T3, de 57,26 metros cuadrados, tiene una distribución inteligente que maximiza el espacio disponible.

Descubrirá un cómodo salón, perfecto para relajarse con la familia o recibir amigos. La luz natural ilumina el espacio gracias a los grandes ventanales de doble acristalamiento, que proporcionan un óptimo aislamiento acústico y térmico.

La cocina, totalmente equipada, es uno de los puntos fuertes de esta propiedad. Con su moderno equipamiento y su ingenioso almacenamiento, ofrece practicidad y funcionalidad para el día a día.

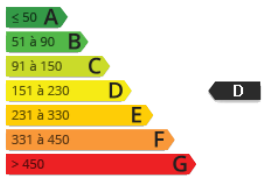
El piso también cuenta con dos dormitorios dobles y un cuarto de ducha.

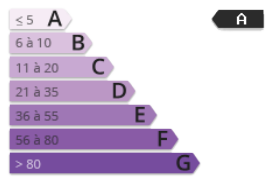
Idealmente situado en la primera planta, cerca de todos los servicios y a sólo 10 minutos de las playas, este piso está orientado al sureste, lo que garantiza mucha luz natural durante todo el día. Además, su proximidad a la estación, a los medios de transporte y a los comercios facilita la vida cotidiana, ofreciendo un entorno de vida práctico y agradable.

Tanto si busca una primera vivienda, un piso vacacional o una inversión de alquiler, este piso ofrece un potencial notable. No pierda esta oportunidad de vivir o invertir en una de las ciudades más cotizadas de la costa vasca. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita. Exclusividad de agencia.



Apuntes de visitas:







**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2267/APE
- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 58m²
- » **Calefacción:** Electricidad

