



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA**

**HENDAIA:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

» **Referencia:** P-2538E

Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

- » **Habitaciones:** 4
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 115m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentarte esta fantástica vivienda para que la actualices a tu gusto y sea el piso que estabas buscando en el centro de Irún.

Se trata de una vivienda en ULTIMA PLANTA de 100 m2 útiles (según catastro) con muchísima luz, grandes espacios y unas maravillosas VISTAS del todo el entorno.

La vivienda se compone de una amplio hall de entrada que vertebra la vivienda distribuyéndola en 2 zonas, de día y de noche.

La zona de noche está compuesta por 4 habitaciones (3 de ellas de gran amplitud). Esta zona, orientada al Paseo Colón... cuenta con salida a balcón.

La zona de día se compone de un gran salón-comedor, amplia cocina(con zona de despensa) y salida a un soleado balcón con grandes vistas.

Completan la vivienda los 2 baños completos de buen tamaño, ambos con ducha.

La vivienda da a 2 fachadas, lo que aporta a la misma... mucha luz y muy buena ventilación.

Con ascensor y sin obras pendientes ni presupuestos aprobados a realizar en el edificio... disfrutarás de una propiedad situada en pleno centro... con todos los servicios a pie de calle y la mejor comunicación posible tanto de bus, topo, tren, etc.

También te podemos informar de la posibilidad de poder alquilar un GARAJE cercano a la vivienda para que el aparcamiento no sea un problema.

Si quieres mas información sobre la vivienda o concertar una visita a la misma... estaremos encantados de recibirte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ (al lado del PALACE) o mediante nuestro número de teléfono.

