



**\*\*A solo unos metros de la playa más hermosa de la "Côte Basque", con sus 3 km de arena fina, te espera este luminoso piso, perfectamente orientado, que cuenta con un amplio dormitorio doble con armario empotrado, un acogedor salón, cocina americana equipada, baño completo, plaza de parking y una encantadora terraza, todo ello en una urbanización cerrada y moderna, construida en 2009. \*\***

Descubre el encanto absoluto de la vida junto al mar con este piso excepcionalmente bien situado, en la proximidad de la playa. Ubicado en una zona privilegiada, esta vivienda en planta baja combina a la perfección el confort moderno con el estilo costero.

Al entrar, serás recibido por un espacio lleno de luz y calidez. Con una superficie de 40 m<sup>2</sup> y una terraza adicional de 16 m<sup>2</sup>, este piso te ofrece un entorno de vida cómodo y funcional, ideal para quienes buscan la tranquilidad y la proximidad al mar.

**\*\*¿Lo más destacado de esta propiedad? \*\* Su magnífica terraza de 16 m<sup>2</sup>, orientada al oeste para capturar los rayos dorados del atardecer. Es el lugar perfecto para relajarse y disfrutar de momentos de serenidad, ya sea con un café por la mañana al aire libre o recibiendo a amigos al caer la tarde. Este generoso espacio al aire libre se convertirá rápidamente en tu rincón favorito.**

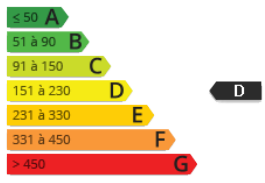
El piso también está equipado con doble acristalamiento, garantizando un excelente aislamiento acústico y térmico para un confort óptimo durante todo el año.

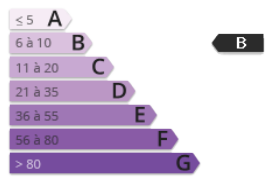
La cocina americana, moderna y funcional, te permite cocinar mientras permaneces conectado con tus invitados en el salón. El espacioso dormitorio doble ofrece un lugar acogedor para descansar, con acceso directo a la soleada terraza. Además, el baño, amplio y bien equipado, incluye ducha y WC.

**\*\*No dejes escapar esta oportunidad de poseer una joya junto al mar. \*\* Ponte en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y déjate seducir por todo lo que este piso puede ofrecerte.**



Apuntes de visitas:







**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2275/APE
- » **Habitaciones:** 1
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 47m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad

