



## IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

» Referencia: P2149E  
» Habitaciones: 3  
» Baños: 1  
» Superficie: 74m<sup>2</sup>  
» Calefacción: Electricidad



Precioso piso en una última planta, en el barrio de Belaskoenea (Irún), a 10 minutos andando del centro de la ciudad y muy bien comunicado (el Topo se encuentra a escasos minutos del portal).

El piso es totalmente exterior y destaca porque que se trata de un inmueble muy soleado, con unas preciosas vistas de San Marcial y Peñas de Aia.

Se trata de una última planta con ascensor y trastero de unos 12 m<sup>2</sup> en la planta baja.

El inmueble es muy soleado, con un amplio balcón de 6m de largo al que se accede desde la cocina y desde una de las habitaciones. El piso cerca de 70 m<sup>2</sup>. Consta de 3 habitaciones, salón , cocina independiente (reformada hace 3 años) y baño con bañera.

El piso cuenta con calefacción eléctrica de bajo consumo (calor azul). Las ventanas son de madera y tiene varios armarios empotrados destinados al almacenaje. La vivienda queda semi-amueblada. Orientación Sur.

Gastos de comunidad 50 euros/mes.

Merece la pena visitarlo.

