



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentarte esta espectacular vivienda de 146m<sup>2</sup> útiles (según catastro) en esquina y totalmente exterior.

Se trata de un propiedad en la que se acometió una reforma integral hace unos años para dotarla de todas las comodidades de una vivienda moderna y funcional pero sin renunciar a su carácter clásico original.

Actualmente la vivienda disfruta de ventanas de PVC, cocina y baños renovados, nueva instalación eléctrica, suelos de madera en perfecto estado, puerta lacadas en blanco, etc.

En cuanto a la distribución, la vivienda consta de 2 GRANDES SALONES, uno de ellos orientado hacia el Paseo Colón y el otro hacia la zona posterior del edificio, ambos exteriores. Cabe la posibilidad de darle a este segundo salón un uso de gran habitación, gran comedor o enorme despacho. La propiedad también la conforman 4 AMPLIAS HABITACIONES con luz natural y espacio suficiente para acoger a una familia numerosa sin ningún problema.

Completa la vivienda una equipada COCINA-COMEDOR, exterior... con salida a BALCÓN y 2 baños con ducha, completos y renovados.

En general, se trata de una vivienda de gran amplitud, con posibilidad de ampliarla a 5 habitaciones, para decorarla a tu gusto y entrar a vivir.

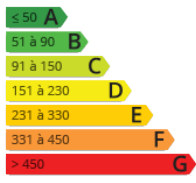
También se ofrece una gran TRASTERO en la última planta del edificio

Ubicada en pleno centro de IRÚN, con todas las comodidades y servicios a mano.

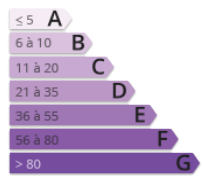
Se informa también de que no hay ninguna obra próxima ni derrama en curso.

Si quieres realizar una visita a esta vivienda tan especial o mas información sobre la misma.. . estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia sita en el PALACIO DE ARBELAITZ (al lado del PALACE) o mediante nuestro número de teléfono.

Apuntes de visitas: \_\_\_\_\_



EN TRAMITE



EN TRAMITE



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2533E
- » **Habitaciones:** 4
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 162m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural

