



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2532E
- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 70m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural

PASA Y DISFRUTA DE UNA VIVIENDA TOTALMENTE REFORMADA Y A CAPRICHOS! , esta es tu oportunidad. ¡Solo tienes que traer tus cosas personales y estrenarla! . Desde IPARRALDE PALACIO DE ARBELAITZ de Irún, te presentamos esta fantástica vivienda en altura, situada en la ÚLTIMA PLANTA, en el centro de Irún ( entorno de Plaza XII), compuesta de dos habitaciones, amplio salón comedor, cocina equipada e independiente con salida a BALCÓN y baño completo. Es una vivienda con calefacción de gas natural ( caldera recién instalada), ventanas recién renovadas, cocina y baño a estrenar, es un auténtico capricho. Tiene orientación Sureste, lo que le proporciona sol y luz a todas las estancias. Además, y por si todo esto fuera poco, ya está aprobada la próxima rehabilitación de la fachada y queda totalmente abonada por la Propiedad, de manera que la fachada también quedará renovada para el futuro propietario. Se incluye en el precio, un trastero de 6 m2 en la parte alta del edificio. Cuéntanos como lo decorarías y estaremos encantados de ayudarte.



Apuntes de visitas: \_\_\_\_\_

