



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2257/APE
- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 47m<sup>2</sup>
- » **Calfacción:** Electricidad

Ubicado a pocos minutos andando del centro de Hendaia y de la magnífica bahía de Txingudi, este encantador piso en villa de 2 dormitorios ofrece un entorno de vida ideal para aquellos que buscan tranquilidad y proximidad a los comercios y a la playa. Gracias a su orientación sur-este-oeste, este piso recibe una gran cantidad de luz natural durante todo el día, aprovechando al máximo sus dos terrazas, una de las cuales tiene aproximadamente 40 m<sup>2</sup>, bañada por la luz del sol e ideal para disfrutar de los días cálidos al aire libre. Con una superficie habitable de 43,49 m<sup>2</sup> (loi Carrez), este espacio ofrece una perfecta armonía entre practicidad y convivencia. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento exterior en propiedad, una solución práctica para los desplazamientos diarios. Situado en una villa de 4 vecinos, los residentes disfrutarán de un entorno sereno y bien mantenido, propicio para la tranquilidad y la relajación. Inmobiliaria Iparralde está a tu disposición para ayudar a descubrir esta propiedad excepcional. No dudes en ponerte en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y aprovechar esta oportunidad única.



Apuntes de visitas:

