



 **Iparralde**  
HENDAYE - IRUN

## IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irún, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel.: (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

» Referencia: C2521E  
» Habitaciones: 6  
» Baños: 3  
» Superficie: 490m<sup>2</sup>



Desde IPARRALDE inmobiliarias te presentamos esta gran propiedad con un diseño muy especial que la hace única.

Se encuentra en Oiartzun, rodeada de una parcela de 7000m<sup>2</sup> en plena naturaleza... con preciosas vistas a todo el entorno para que puedas disfrutar de tranquilidad y calidad de vida

A la propiedad se accede una forma muy cómoda desde una de las carreteras principales que une Oiartzun con la frontera con Francia.

La casa se divide en 3 plantas, las 2 superiores destinadas a vivienda y la inferior con usos de garaje, txoko, zona de calderas, etc

Esta PLANTA INFERIOR de mas de 150m<sup>2</sup> permite el aparcamiento de varios vehículos y puede ser destinada también a darle un uso de vivienda mediante un reforma integral... ya que tiene suficiente espacio y posibilidades para reconvertirla en una vivienda (o varias) aparte de la principal.

A la PLANTA PRINCIPAL se accede por una enorme terraza con vistas a toda la parcela. En esta planta nos encontramos con un gran salón con chimenea, totalmente exterior y conectado con una espaciosa cocina completa. La cocina tiene una zona de lavandería, zona de almacenaje y un baño. Se completa esta altura con una habitación destinada actualmente a despacho y otra amplia habitación utilizada actualmente como habitación principal.

Subiendo unas bonitas escaleras de madera accedemos a la PLANTA SUPERIOR donde nos encontramos con 2 habitaciones dobles (una de ellas de enorme tamaño) y otras 2 habitaciones también de buen tamaño. Se completa esta altura con un baño reformado con bañera.

La vivienda está necesitada de una profunda REFORMA para que se pueda aprovechar todo su potencial, espacios y posibilidades.

En la preciosa parcela que rodea la casa... encontramos una PISCINA totalmente operativa y una zona vallada antiguamente destinada a zona de caballos.

Es una propiedad ideal para reconvertirla en un HOTEL TURÍSTICO por su emplazamiento a medio camino entre DONOSTIA y la frontera con FRANCIA... muy cerca de las principales PLAYAS de la zona pero en un entorno de campo y monte... muy atractivos.

También se presta, mediante una importante actualización, a darle un uso como CASA FAMILIAR ideal para varias familias como primera vivienda o vivienda vacacional.

Si quieres hacer una visita a la casa o solicitar mas información... estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia situada en el PALACIO DE ARBELAITZ en IRÚN o mediante nuestro número de teléfono.

