



## IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel.: (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

» Referencia: L2520E  
» Habitaciones: 1  
» Baños: 1  
» Superficie: 55m<sup>2</sup>



OPORTUNIDAD! Si lo que buscas es un TXOKO integrado en edificio residencial... recién reformado, para pasar grandes momentos con tus amigos o familia, lo tenemos!

El TXOKO, al que se accede por el portal del edificio, NO ESTÁ REGISTRADO COMO VIVIENDA, pero, ocasionalmente se le puede dar un uso como tal.

La propiedad se divide en un amplio espacio con un uso de salón-comedor, cocina totalmente equipada y abierta y un baño completo e impecable.

Situado en el semisótano de un edificio construido en el año 2011, este espacio de 52m<sup>2</sup> útiles te ofrece ese espacio adicional para que puedas organizar todo tipo de reuniones familiares o sociales y disfrutar de un local con muchas posibilidades.

Además, tiene derecho de acceso a PISCINA, zonas verdes y espacios comunitarios.

El acceso a la piscina es directo desde el Txoko.

Si quieras mas información o hacer una visita, estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia del PALACIO DE ARBELAITZ.

