



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** L2520E
- » **Habitaciones:** 1
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 55m<sup>2</sup>

**OPORTUNIDAD!** Si lo que buscas es un TXOKO integrado en edificio residencial.. recién reformado, para pasar grandes momentos con tus amigos o familia, lo tenemos! .

El TXOKO, al que se accede por el portal del edificio, **NO ESTÁ REGISTRADO COMO VIVIENDA**, pero, ocasionalmente se le puede dar un uso como tal.

La propiedad se divide en un amplio espacio con un uso de salón-comedor, cocina totalmente equipada y abierta y un baño completo e impecable.

Situado en el semisótano de un edificio construido en el año 2011, este espacio de 52m<sup>2</sup> útiles te ofrece ese espacio adicional para que puedas organizar todo tipo de reuniones familiares o sociales y disfrutar de un local con muchas posibilidades.

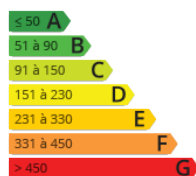
Además, tiene derecho de acceso a PISCINA, zonas verdes y espacios comunitarios.

El acceso a la piscina es directo desde el Txoko.

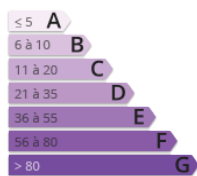
Si quieres mas información o hacer una visita, estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia del PALACIO DE ARBELAITZ.



Apuntes de visitas:



EN TRAMITE



EN TRAMITE