



A caballo entre Irurita y Elizondo... desde IPARRALDE os presentamos, en EXCLUSIVA, esta preciosa vivienda de cuento para disfrutar de la tranquilidad del valle del Baztán.

La propiedad, construida en el año 2006, se encuentra dentro de una parcela completamente llana de más de 1800m<sup>2</sup> a la que se accede de forma muy cómoda desde la carretera principal del valle.

La casa, construida empleando los materiales más nobles (piedra y madera) y siguiendo el estilo predominante en este tipo de viviendas del norte de Navarra, tiene 2 plantas.

**PLANTA PRINCIPAL:** Se accede a través de un bonito soportal que da acceso a la entrada principal.

En esta planta encontramos un hall de entrada conectado internamente al garaje, un salón con CHIMENEA semiabierto a la cocina, una amplia habitación y baño completo con ducha.

Encontramos también un precioso porche con paredes de piedra vista, cerrado por doble acristalamiento y protegido del sol por un gran toldo. Este espacio ofrece múltiples posibilidades como zona de comedor o como segundo salón exterior con preciosas vistas al jardín.

En esta altura la vivienda se completa con una TERRAZA abierta, perfecta como comedor...y un GARAJE cerrado de más 40m<sup>2</sup> con doble puerta automática.

**PLANTA SUPERIOR:** Accedemos a esta planta a través de unas bonitas escaleras de madera que nos conducen a un repartidor con salida a balcón.

Esta planta cuenta con 3 espaciosas habitaciones (2 de ellas con baño en suite y una tercera con vestidor) y otro baño completo con ducha.

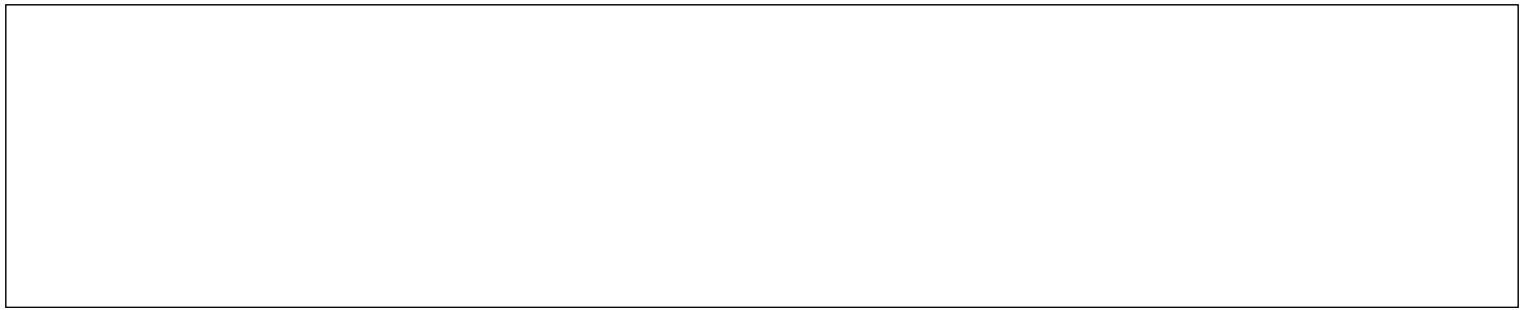
Es una vivienda que ofrece la posibilidad de poder ser alquilada como VIVIENDA TURÍSTICA (tiene licencia en vigor)...lo que ofrece a sus futuros propietarios una posibilidad adicional muy interesante.

ADEMÁS, por si todo esto fuera poco, es posible construir en la parcela otra vivienda en una sola planta de 70m<sup>2</sup>. Ideal para que una familia tenga más espacio o como alojamiento para visitas.

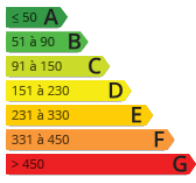
La propiedad se encuentra en el valle del Baztán, a menos de 2 kilómetros de la cabeza del valle (Elizondo), con todos los servicios a mano... pero en un entorno rural, rodeada de naturaleza.

Se encuentra, también, muy bien comunicada por carretera con las playas de la costa Vasco-francesa (a 40 minutos) y a menos de 1 hora de Donosti y Pamplona.

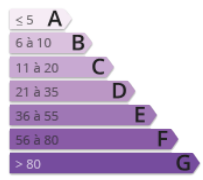
Si quieres más información o visitar esta espectacular propiedad, ponte en contacto con nosotros a través de nuestra agencia situada en el PALACIO DE ARBELAITZ de IRÚN...o a través de nuestro número de teléfono. Estaremos encantados de atenderte.



Apuntes de visitas:



EN TRAMITE



EN TRAMITE



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** C2507E
- » **Habitaciones:** 4
- » **Baños:** 4
- » **Superficie:** 270m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gasoleo

