



Desde IPARRALDE inmobiliarias, en EXCLUSIVA, te presentamos esta maravillosa propiedad situada en un entorno privilegiado en el norte de Navarra.

Se trata de un amplio caserío construido en el año 2006 y en el que se emplearon los mejores materiales constructivos para crear una propiedad noble y de calidad.

El caserío se encuentra en una parcela de 515 m2 totalmente llana y situada en el pintoresco pueblo de Etxalar... con todos los servicios a mano y con la comodidad de poder desplazarse fácilmente al núcleo urbano.

La propiedad, en la que destacan el uso de la madera (maciza de abeto) y la piedra (característica de las construcciones del norte de Navarra), se divide en 2 plantas muy amplias.

A la PLANTA PRINCIPAL se accede por el porche de la vivienda. En esta planta se encuentra una bonita cocina de madera totalmente exterior y con salida al jardín. Contiguo a la cocina y abierto a esta por una original ventana, encontramos un amplio salón comedor.

En esta misma planta, se ubica una luminosa y amplia habitación, baño completo con ducha y una enorme estancia que actualmente se utiliza como negocio (peluquería) y a la que se le podría dar un uso muy variado (incluso de podrían crear 1 o 2 habitaciones adicionales).

Por último, completa esta planta principal, un precioso TXOKO con salida a Jardín y que cuenta con todas las comodidades para disfrutarlo con los amigos o con la familia (cocina completa, aire acondicionado, calefacción independiente, etc)

ACCEDIENDO A LA SEGUNDA PLANTA, a la que se sube por unas bonitas escaleras de madera, nos encontramos con un distribuidor muy luminoso y elegante que nos conduce a la zona de noche.

Aquí nos encontramos con la habitación principal que cuenta con un amplio vestidor y baño completo en suite, otras 4 habitaciones amplias y muy luminosas y un segundo baño que completa esta segunda planta.

Tenemos que destacar también el precioso JARDÍN de 250 m2 situado en la cara sur de la vivienda en el que podrás disfrutar de sol todo el día y aprovechar la BARBACOA, organizando una comida en familia. En el jardín también encontramos una casita auxiliar de madera para guardar todo lo que necesites.

- POR SU TAMAÑO, este espectacular caserío podría ser destinado a vivienda BIFAMILIAR o incluso se le podría dar un uso como negocio (vivienda turística) dado que cuenta con la posibilidad de poder ampliar su número de habitaciones a 8 o 9 estancias.

- POR SU UBICACIÓN, es una propiedad ideal para disfrutar de un entorno precioso en plena naturaleza, bien comunicado por carretera y muy cerca de la costa (a 25 minutos de las playas de HENDAYE y de HONDARRIBIA), a 40 minutos de DONOSTIA y 45 minutos de PAMPLONA.

-POR SU ESTADO, es una vivienda prácticamente nueva, hecha a capricho, con extras como hilo musical, aspirador central para la limpieza o aire acondicionado...a la que solo tendrás que darle tu estilo para empezar a disfrutarla.

Si quieres mas información o solicitar una visita, estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia situada en el PALACIO DE ARBELAITZ de IRÚN o llamando a nuestro número de teléfono.

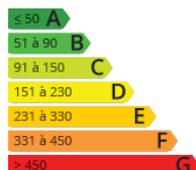
Apuntes de visitas: _____



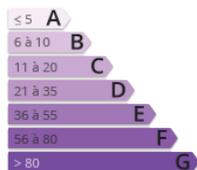
**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>



C



C

- » **Referencia:** C2505E
- » **Habitaciones:** 6
- » **Baños:** 4
- » **Superficie:** 300m²

*Documento no contractual,
proporcionado para información.*

