



IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaiz, Calle Iglesia 8
20302 Irún, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2505E
- » **Habitaciones:** 5
- » **Baños:** 3
- » **Superficie:** 195m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIA, te presentamos en EXCLUSIVA, esta vivienda tipo dúplex situada en Mendibil, en zona ajardinada, tranquila y residencial y, a su vez con todas las comodidades de vivir en el centro de la ciudad. Esta vivienda es ideal para familias (con posibilidad y espacio para dividir la vivienda en una propiedad bifamiliar), y está situada en finca privada con muy pocos vecinos, y con ascensor.

La propiedad consta de dos plantas, comunicadas entre sí por una espectacular escalera de madera, con grandes ventanales y miradores, por lo que es una vivienda muy diáfana, muy luminosa y soleada.

Se distribuye interiormente, de la siguiente manera:

En la planta de entrada, nos encontramos con cocina independiente y equipada, que incluye zona de lavandería, plancha y alacena.

En esta misma planta, nos encontramos también con un práctico aseo, un gran salón-comedor con chimenea y amplios ventanales con salida a balcón, lo que da a las estancias una gran luminosidad.

Esta planta se completa con un amplio dormitorio, vestidor y baño completo.

Siguiendo por la planta superior, nos encontramos con una zona abierta al salón y distribuidora a las habitaciones; una de ellas, doble, con vestidor y baño completo (renovado recientemente). En esta planta, también se sitúan otros tres dormitorios (dos de ellos, en bajo-cubierta, y con precioso recubrimiento de madera). Se completa con un baño amplio y exterior.

La finca está construida con materiales de alta calidad, tanto en zonas comunes como en el interior de la vivienda, tiene calefacción de gas natural y toda la carpintería metálica renovada. Asimismo, tiene gran cantidad de armarios empotrados, suelos y techos de madera en perfecto estado de conservación.

Se completa con una amplia raya de garaje de 31 m² y trastero, incluidos en el precio.

Consúltanos sin compromiso en nuestra oficina del Palacio de Arbelaiz de Irún, y estaremos encantados de atenderte.

