EXCLUSIVA vivienda tipo dúplex, en el barrio de Mendibil de Irún

Precio: 525000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

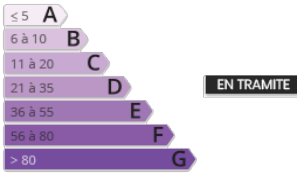
AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

- **» Referencia:** P2505E
- **» Habitaciones:** 5
- **» Baños:** 3
- **» Superficie:** 195m²
- **» Calefacción:** Gas Natural





Desde IPARRALDE INMOBILIARIA, te presentamos en EXCLUSIVA, esta vivienda tipo dúplex situada en Mendibil, en zona ajardinada, tranquila y residencial y, a su vez con todas las comodidades de vivir en el centro de la ciudad.
Esta vivienda es ideal para familias (con posibilidad y espacio para dividir la vivienda en una propiedad bifamiliar), y está situada en finca privada con muy pocos vecinos, y con ascensor.
La propiedad consta de dos plantas, comunicadas entre sí por una espectacular escalera de madera, con grandes ventanales y miradores, por lo que es una es una vivienda muy diáfana, muy luminosa y soleada.
Se distribuye interiormente, de la siguiente manera:
En la planta de entrada, nos encontramos con cocina independiente y equipada, que incluye zona de lavandería, plancha y alacena.
En esta misma planta, nos encontramos también con un práctico aseo, un gran salón-comedor con chimenea y amplios ventanales con salida a balcón, lo que da a las estancias una gran luminosidad.
Esta planta se completa con un amplio dormitorio, vestidor y baño completo.
Siguiendo por la planta superior, nos encontramos con una zona abierta al salón y distribuidora a las habitaciones; una de ellas, doble, con vestidor y baño completo (renovado recientemente). En esta planta, también se sitúan otros tres dormitorios (dos de ellos, en bajo-cubierta, y con precioso recubrimiento de madera). Se completa con un baño amplio y exterior.
La finca está construida con materiales de alta calidad, tanto en zonas comunes como en el interior de la vivienda, tiene calefacción de gas natural y toda la carpintería metálica renovada. Asimismo, tiene gran cantidad de armarios empotrados, suelos y techos de madera en perfecto estado de conservación.
Se completa con una amplia raya de garaje de 31 m2 y trastero, incluidos en el precio.
Consúltanos sin compromiso en nuestra oficina del Palacio de Arbelaitz de Irún, y estaremos encantados de atenderte.

Documento no contractual, proporcionado para información.