



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS tenemos el placer de presentarte este amplio y maravilloso caserío moderno, situado en una parcela de 2000 m², en la misma entrada al señorío de Bértiz. Con inmejorables vistas al río Bidasoa, esta propiedad se construyó en el año 2003 con materiales de primera calidad y respetando el estilo arquitectónico predominante en la zona norte de Navarra. La casa se divide en 3 plantas unidas mediante un ASCENSOR que aporta comodidad y accesibilidad para todo tipo de personas.

EN LA PLANTA BAJA nos encontramos un enorme garaje al que se accede mediante un portón automático. Junto a esta estancia se encuentra otro gran espacio con acceso exterior. Completan esta planta... una zona de calderas, zona de lavandería y otros espacios con muchas posibilidades. En total... mas de 200 m² totalmente aprovechables y con posibilidad de poder construir una segunda vivienda muy espaciosa.

EN LA PLANTA PRINCIPAL, a la que se accede mediante el porche principal de la casa, se encuentra un enorme salón comedor abierto a la cocina... lo que confiere a toda esta estancia un aspecto diáfano y luminoso con grandes ventanales abiertos al río Bidasoa.

En el salón se encuentra una CHIMENEA de doble cara que calienta toda la estancia. Desde aquí, también accedemos a una amplia terraza cubierta con vistas al parking exterior de la casa. Completa esta planta una amplia habitación y un bonito aseo.

EN LA PRIMERA PLANTA se ubican 4 dormitorios con salidas a balcón, muy luminosos y de gran amplitud. El dormitorio principal tiene un baño en suite y un gran vestidor con 2 alturas. Podemos disfrutar también de un segundo dormitorio doble que cuenta con 2 vestidores independientes (ideal para que 2 niños compartan habitación), una tercera habitación con altillo destinado a zona de juegos y una amplia cuarta habitación de invitados. Completa esta planta... otro baño totalmente equipado con baño e hidromasaje.

En total, cerca de 500m² con todo tipo de comodidades y posibilidades para disfrutar en familia de una casa que nunca se te va a quedar pequeña.

EN EL EXTERIOR de la casa y dentro de la parcela, podemos disfrutar de un edificio anejo destinado a zona de BARBACOA, una PISCINA con jardín y un amplio PARKING al que se accede por una puerta automatizada.

Si todo esto fuera poco, la propiedad se encuentra en una de las zonas mas bonitas y tranquilas de todo el norte de Navarra...en un entorno totalmente natural pero muy bien comunicada mediante un acceso muy cómodo y sencillo desde la carretera nacional que une Gipuzkoa y Navarra.

A 25 minutos de las playas de Hondarríbia y Hendaia, 40 minutos de Donostia-San Sebastián y a tan solo 35 minutos de Pamplona...se encuentra a un paso de zonas de gran interés turístico.

Si tienes interés en realizar una visita o quieres recibir mas información... ponte en contacto con

nosotros mediante nuestra agencia situada en el PALACIO DE ARBELAITZ de IRÚN o llámanos el teléfono 943905537, estaremos encantados de atenderte.

Apuntes de visitas:

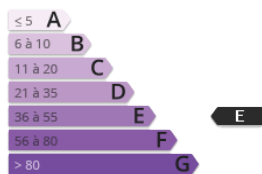
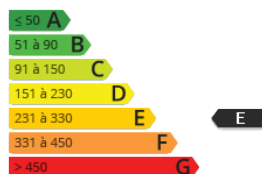


**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España

iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>



- » **Referencia:** C2506
- » **Habitaciones:** 5
- » **Baños:** 2 *Documento no contractual, proporcionado para información.*
- » **Superficie:** 535m²
- » **Calefacción:** Gasoleo

