

**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2213/APE
- » **Habitaciones:** 1
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 35m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Precioso piso de reciente construcción orientado al Sureste, y que dispone de una encantadora y soleada Terraza. El piso consta de un cuarto de baño, cocina equipada, un agradable salón que da acceso a la Terraza y un dormitorio doble con armario empotrado, que asimismo dispone de acceso a la Terraza. El apartamento está situado en el primer piso de un edificio de tres plantas. Dispone de un espacio de almacenamiento en el trastero. Para aprovechar el exterior, la vivienda ofrece una Terraza de 13,23m, lo que eleva la superficie útil a 46,23m<sup>2</sup>. También dispone de una plaza de garaje subterránea por tan solo 17.875€. Gastos de comunidad: 49 euros al mes. A tener en cuenta: Vivienda letra C = vivienda energéticamente eficiente. Esta propiedad puede ser adecuada para utilizarla como residencia habitual o como inversión para alquilar. Para visitar este inmueble o descubrir otros, no dude en ponerse en contacto con AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER. Exclusiva.

