



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS en EXCLUSIVA te presentamos este adosado con un gran jardín para disfrutar en familia de un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.

La vivienda es del año 1992 y reparte sus 147m<sup>2</sup> en 2 plantas orientadas al oeste con maravillosas vistas.

En la planta principal nos encontramos un bonito hall de entrada que da paso a una amplia cocina con salida a jardín, un salón con chimenea y acceso también al jardín mediante un porche cerrado y un aseo. En esta planta también se encuentra un amplio garaje de gran capacidad.

Desde el Hall y mediante escaleras de madera accedemos a la planta superior. Aquí nos encontramos con 3 dormitorios, uno de ellos con balcón orientado al jardín y espectaculares vistas. En un segundo dormitorio encontramos un espacioso altillo con posibilidad de ubicar una cama y el tercer dormitorio destaca por su amplitud. Toda la cubierta de tejado es de madera en perfecto estado. Completa esta planta... un baño totalmente equipado con bañera.

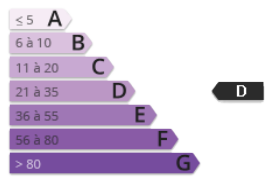
La joya de esta propiedad la constituye el jardín de mas de 300 m<sup>2</sup>, muy soleado y en altura... con zona de barbacoa y porche.

La propiedad está situada en el barrio de Arragua, con fácil acceso a la autopista y a la carretera nacional.

Si quieres solicitar una visita o pedirnos mas información estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia del PALACIO DE ARBELAITZ en IRÚN o mediante el teléfono 943905537.

Apuntes de visitas: \_\_\_\_\_







**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** C2502
- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 147m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad

