



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAI:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
 » **Referencia:** P2499E  
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

- » **Habitaciones:** 2
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 67m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Desde IPARRALDE INMOBILIARIAS en EXCLUSIVA te presentamos este precioso piso decorado con muchísimo gusto por sus propietarios para que entres a vivir y empieces a disfrutarlo sin preocuparte de nada más. Toda la vivienda está comunicada por un pasillo de revista, claro y luminoso. El resto de estancias son todas exteriores dividiéndose en 2 amplios dormitorios, salón y una espectacular cocina con salida a balcón cerrado. Se completa la vivienda con un impecable baño y diferentes zonas de almacenaje. Los propietarios han realizado diversas reformas que confieren a la vivienda un aspecto de "obra nueva". Todos los materiales empleados son de primera calidad, destacándose los cerramientos en PVC, suelo renovado hace escasamente 2 años, paredes pintadas recientemente, etc. La vivienda se queda AMUEBLADA para que solamente tengas que traer tus enseres personales y disfrutar. Situada en el barrio de Arbes, un barrio tranquilo, con todos los servicios a un paso y muy bien comunicado. Además podrás disfrutar de numerosas zonas verdes, parques infantiles y bidegorri cercano. La vivienda se completa con un ENORME garaje OPCIONAL en el mismo edificio.. de mas de 65m2 con varias plazas de aparcamiento y espacio suficiente para usarlo como un gran almacén o incluso para realizar cualquier actividad. Este garaje tiene un precio adicional de 85.000€.

Si quieres mas información o reservar una visita, te esperamos en nuestra agencia del PALACIO DE ARBELAITZ o llama al teléfono 943905537.

