



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAIA:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaparralde.com  
 » **Referencia:** P2495E  
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 105m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad



Desde Inmobiliaria Iparralde os presentamos, **EN EXCLUSIVA**, esta vivienda de 97m<sup>2</sup> útiles y 3 habitaciones en pleno centro de Irún.

Se trata de un piso en altura con un amplio balcón que ofrece una preciosa panorámica de los alrededores. La vivienda se divide en una amplia cocina con posibilidad de hacer reforma y abrir un enorme espacio de comedor. Al lado de la cocina se ubica una zona cerrada de despensa-tendedero muy práctica y espaciosa. En la zona de entrada también encontramos un amplio salón exterior muy luminoso. La propiedad se completa con 3 grandes habitaciones, todas exteriores y 2 baños. Es un piso con mucha luz al ser completamente exterior y muy tranquilo debido a su gran altura respecto a la calle.

Tiene 2 puertas de entrada (con una antigua puerta de servicio). Con ascensor a cota cero y situada en un edificio de gran calidad constructiva... es una vivienda ideal para familias numerosas o para todos aquellos que quieran actualizar un piso amplio con grandes posibilidades. La propiedad se completa con una raya muy amplia (con espacio para coche y moto) en Parking muy cercano a la vivienda, por 30.000€ adicionales.

Si estás interesado en hacer una visita a la vivienda o quieres más información... estaremos encantados de atenderte en nuestra agencia del PALACIO DE ARBELAITZ o por teléfono en el número 943905537.

