



A 20 minutos de las playas de Hendaye y Hondarribia, magnífica Villa unifamiliar de estilo vasco con 4 dormitorios, en el norte de Navarra, en el bonito pueblo de LESAKA. Tu agencia IPARRALDE IMMOBILIER está a tu disposición para visitar esta Villa o descubrir otras.

¿Buscas un lugar privilegiado para disfrutar de los beneficios del aire puro en plena NATURALEZA?  
¿Te gustaría que tus hijos crecieran en un entorno rural sin renunciar a los servicios que te facilitan la vida diaria?

IPARRALDE IMMOBILIER te ofrece este precioso chalet independiente situado en una zona muy tranquila, familiar y discreta, en un entorno natural con diversos lugares de ocio, restaurantes y colegios.

La casa fue construida en 2005 con materiales de alta calidad, calefacción radiante y doble acristalamiento. Está situada sobre una parcela de 1505 m<sup>2</sup>, y tiene 368m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 plantas:

\* La PLANTA BAJA, donde se encuentra la planta principal de la casa, mide 125m<sup>2</sup> distribuidos de la siguiente manera: zona de estar con cocina-comedor-salón de 40m<sup>2</sup>, 3 dormitorios dobles y 2 baños. El dormitorio principal tiene baño privado y vestidor. En el exterior hay varios jardines, uno de los cuales se ha convertido en un huerto que sin duda disfrutarás con tu familia.

\* En la PRIMERA PLANTA encontramos un ático diáfano de 60 m<sup>2</sup> con muchas posibilidades de uso y acceso a un balcón con vistas.

\* Y por último, en el SÓTANO, encontrarás un enorme garaje de 150m<sup>2</sup> con capacidad para 4 vehículos (incluso una caravana gracias a su gran altura), ideal también como almacén o taller si eres un manitas, o como TXOKO para disfrutar de comidas en familia o con amigos. Esta zona está rodeada de árboles frutales, y también cuenta con una amplia zona al aire libre donde podrás disfrutar de tu familia en la intimidad.

Esta casa es un remanso de paz y tranquilidad que sin duda apreciarás si te gusta la naturaleza y la vida en el campo, y a la vez estar cerca de todo tipo de comodidades y a 20km del Mar. El pueblo de LESAKA dispone de todos los servicios tales como colegios, guarderías, centro médico, polideportivo, piscina climatizada, 2 frontones de pelota vasca, oficina de turismo y transporte público. Este típico pueblo vasco se encuentra a 20 km de Hendaya y a 40 km de San Sebastián.

Cerca de la propiedad, podrás disfrutar de paseos por el campo, así como de vías Verdes para disfrutar en bici. Impuesto sobre bienes inmuebles 530€/año. Honorarios a cargo del vendedor. No dudes en ponerte en contacto con tu agencia IPARRALDE IMMOBILIER para más información.

Apuntes de visitas:

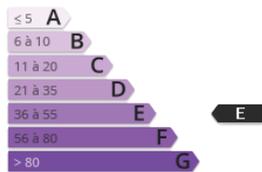


IPARRALDE  
INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com

Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>



- » **Referencia:** 2201/MAE
  - » **Habitaciones:** 4
  - » **Baños:** 2
  - » **Superficie:** 368m<sup>2</sup>
  - » **Calefacción:** Gas Natural
- Documento no contractual,  
proporcionado para información.*

