


**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

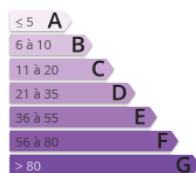
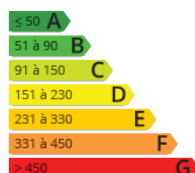
<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2195/MAS
- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 210m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad

En el bonito pueblo vasco de Biriattou (64), le proponemos comprar esta magnífica Villa Individual de Estilo Contemporáneo, con una superficie de 210 m<sup>2</sup>, de los cuales 195,42 m<sup>2</sup> habitables. Consta de un gran espacio salón con chimenea-cocina de 75 m<sup>2</sup> y una zona de noche con 3 grandes dormitorios, 1 de ellos en la planta baja. 2 cuartos de baño con ducha spa y 2 aseos. Zona de lavandería, espacio de almacenamiento y una habitación de 27,23 m<sup>2</sup> para ser convertida en un cuarto dormitorio, taller, oficina, etc. Es una casa invertida construida con materiales de calidad. Las paredes y el doble acristalamiento garantizan que la vivienda esté bien aislada. En el exterior, la propiedad está acompañada por un Jardín, una amplia Terraza de madera y un cenador, todo ello orientado al Sur, así como su Piscina infinita con materiales de alta gama. Se encuentra sobre una hermosa parcela de 1.350 m<sup>2</sup>. Es una casa reciente en un entorno de naturaleza con espectaculares vistas a la montaña. A 15 mns de las Playas. Para planificar una visita, contacta con tu agencia AGENCE IPARRALDE IMMOBILIER que estará encantada de mostrarte esta idílica propiedad. ¡Te esperamos!



Apuntes de visitas: \_\_\_\_\_



A

C