



## IPARRALDE INMOBILIARIA

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA**

**HENDAI:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com

» **Referencia:** P2490

Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34)

» **Habitaciones:** 3

» **Baños:** 1

» **Superficie:** 70m<sup>2</sup>

» **Calefacción:** Gas Natural



IPARRALDE INMOBILIARIAS te ofrece la oportunidad de hacerte con este singular piso, a dos minutos del centro de Irún, pero en una calle muy tranquila, libre del ajetreo del comercio cercano. Es ideal para una familia o como inversión.

La vivienda ha sido renovada recientemente con materiales de alta calidad y es totalmente exterior. La luz entra a raudales a lo largo del día, ya que sus ventanas se abren en dos fachadas opuestas. Cuenta con dos balcones, uno de ellos cerrado, y sus ventanas aisladas mantendrán la tranquilidad de tu futuro hogar. El edificio también ha sido renovado hace poco, su fachada con sistema SATE te ayudará a ahorrar en la factura de la calefacción gracias a su elevado poder aislante.

Sus 65 m2 están estratégicamente distribuidos en 3 dormitorios, un amplio salón comedor, una moderna cocina y un elegante cuarto de baño. Dispone también de una práctica despensa que te permitirá mantener la casa siempre ordenada.

No pierdas la oportunidad de comprar esta vivienda. Si quieres visitarla, no dudes en contactar con nosotros, en nuestra oficina del Palacio de Arbelaitz de Irún, en el 943 90 55 37.

