



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2488E
- » **Habitaciones:** 3
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 95m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural

Preciosa y amplia vivienda en esquina, situada en edificio recién rehabilitado de Artia con fachada ventilada (Aislamiento térmico elevado con el consiguiente AHORRO ENERGETICO). La vivienda, recién reformada, cuenta aprox con 95m<sup>2</sup> y se divide en hall de entrada, amplio salón comedor ( con salida a balcón), hermosa cocina equipada con electrodomésticos de alta gama, tres habitaciones ( una de ellas, utilizada en la actualidad como vestidor), dos baños, y cuarto de lavadora- despensa.

Orientación sur-oeste

Es una vivienda totalmente exterior y muy soleada, con una bonita terracita a la que se accede desde el salón y de una de las habitaciones. Dispone de todas las ventanas oscilobatientes de PVC y calefacción de gas natural.

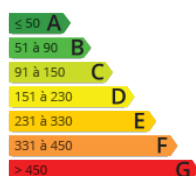
La vivienda está completamente renovada, con buenos materiales y queda completamente amueblada y equipada con cortinas, stores, etc. ¡Solamente tendrás que traer tus efectos personales!

La vivienda ofrece la disponibilidad de un amplio garaje cerrado próximo al edificio, por 35.000 euros adicionales.

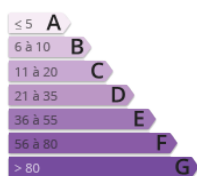
Consúltanos sin compromiso en nuestra oficina del Palacio de Arbelaitz de Irún, en el 943905537 y estaremos encantados de atenderte.



Apuntes de visitas: \_\_\_\_\_



**D**



**D**