



**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irún, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** P2487E
- » **Habitaciones:** 8
- » **Baños:** 3
- » **Superficie:** 245m²
- » **Calefacción:** Gas Natural



Junto a la futura estación del AVE: Desde IPARRALDE inmobiliarias en EXCLUSIVA os presentamos esta villa independiente a un paso del centro de Irún y con múltiples posibilidades para que la puedas reformar a tu gusto y disfrutar de mucho espacio y jardín.

La casa tiene 2 alturas. En la planta baja encontramos una vivienda de 67 m² que precisa de una reforma. Es totalmente exterior y se compone de cocina, salón, 3 habitaciones y baño.

En esta planta baja también encontramos un local comercial de 53m² que admite diversas posibilidades como negocio pero que también podría convertirse en un apartamento adicional.

En la primera planta se ubica otra vivienda de 67 m² a la que se accede de manera independiente mediante escaleras de piedra exteriores. Esta segunda vivienda cuenta con cocina, salón, baño y 5 habitaciones.. una de ellas con salida a amplia terraza.

La casa se completa con garaje cerrado y txoko con acceso independiente.

Tiene una amplia zona ajardinada, ideal para disfrutarla en familia

Es ideal para familias numerosas que quieran reformar la casa uniéndola ambas plantas por el interior y disfrutando de un espacio de mas de 200 m² o para 2 familias.. ya que la casa cuenta con 2 viviendas (incluso 3 si se aprovecha el local comercial) y es perfecta como casa bifamiliar.

Se puede, también, elevar una altura más construyendo una tercera planta.

Si quieres disfrutar de una villa cerca del centro de Irún, muy especial, visítanos en nuestra agencia IPARRALDE en el palacio de Arbelaitz (al lado del palacio) o llámanos al 943905537

Estaremos encantados de atenderte.

