



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:**  
Bertsolari Uztapide  
12  
**AGENCIA IRUN CENTRO:**  
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAYE:**  
31 Avenue des Allées

iparralde@immobilieriparralde.com  
» **Referencia:** 21747A/E  
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 57

- » **Habitaciones:** 1
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 30m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad



Hermoso piso con una gran terraza en Hendaya (64). Edificio de 2007 que respeta las normas para las personas con movilidad reducida. La agencia inmobiliaria IPARRALDE IMMOBILIER está a su disposición para cualquier consulta. Interesante vivienda para una pareja de primeros compradores. Piso compuesto por un hall de entrada con armario, un dormitorio doble con armario, un salón-cocina con persiana eléctrica que da a una gran terraza y un cuarto de baño. La superficie útil es de 29,10m<sup>2</sup>. El piso está situado en la última planta de la residencia; el complejo de edificios dispone de ascensor. Para aprovechar el exterior, la vivienda ofrece una terraza muy soleada que ocupa una superficie de 11m<sup>2</sup> para que puedan cenar varias personas, lo que aumenta la superficie habitable a 41m<sup>2</sup>. Da acceso a una plaza de aparcamiento en exterior no incluida en el precio. Impuesto sobre bienes inmuebles 512€. Gastos de comunidad para los 2 lotes: 58€/mes. Exclusividad IPARRALDE IMMOBILIER-HENDAYE (64). Honorarios a cargo del vendedor.

