



**Iparralde**  
HENDAYE - IRUN

### IPARRALDE INMOBILIARIA

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irún, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel.: (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » Referencia: C3471
- » Habitaciones: 5
- » Baños: 3
- » Superficie: 378m<sup>2</sup>
- » Calefacción: Propano



Desde Iparralde Inmobiliarias os presentamos este maravilloso caserío moderno construido en el año 2011 y situado en una parcela llana de mas de 10.000 m2. Para su construcción se emplearon materiales de primera calidad, destacando la madera noble empleada y la piedra que sigue el estilo de muchas propiedades del norte de Navarra. La casa posee 2 alturas que dividen los mas de 300 metros útiles de los que disfruta la propiedad. En la primera planta encontramos una espaciosa entrada que da paso a un amplio salón con chimenea y a una cocina-comedor con despensa y salida a porche. Completan esta planta, 2 habitaciones exteriores y un baño completo.

Subiendo las escaleras nos encontramos otras 3 espaciosos dormitorios, uno de ellos con baño completo, otro baño comunitario y un amplio salon bajo cubierta de madera maciza y que se puede adecuar a múltiples posibilidades. Se completa la propiedad con un garaje de mas de 60 m2 que añade aún mas comodidad y funcionalidad a la propiedad.

Esta casa se encuentra en una de las zonas mas espectaculares del valle del Baztán, cercana al precioso pueblo de Amaiur y muy bien comunicada por carretera con el resto del valle y con Francia.

Está situada a menos de 20 minutos de la Frontera de Dantxarinea, 40 minutos de la costa francesa y 50 minutos de Donostia-San Sebastián.

Un lugar de ensueño y una maravillosa propiedad para vivir en plena naturaleza con total comodidad o como casa de vacaciones donde relajarte y disfrutar.

No pierdas la oportunidad de realizar una visita y consúltanos sin compromiso en nuestra oficina del palacio de Arbelaitz de Irún o llamando al 943905537.

