



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAYE:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
**Referencia:** 21487A/S  
 Tel. : (+34) 943 06 11 23-(+34) 943 90 55 57

**Habitaciones:** 2  
**Baños:** 1  
**Superficie:** 63m<sup>2</sup>



En una residencia segura con piscina, a 10 minutos de las playas de Hendaya (64) y cerca del dominio de Abbadia, IPARRALDE IMMOBILIER le ofrece comprar esta hermosa casita T3 con jardín.

Con una superficie de 63m<sup>2</sup> útil, se compone: En la planta baja, un hall de entrada con armario, WC, cocina independiente, sala de estar con acceso a la terraza cubierta de 12m<sup>2</sup> y el jardín orientado al sur. En la primera planta, un cuarto de ducha con WC y dos dormitorios dobles con armarios cada uno con una terraza de aproximadamente 10m<sup>2</sup>.

La propiedad se encuentra en una residencia segura con piscina, pistas de tenis y frontón. Los gastos de copropiedad son de 80 euros al mes y el impuesto sobre la propiedad es de 800 euros al año. La residencia se encuentra a 15 minutos a pie de la playa por un camino seguro, a 100 metros de las líneas de autobús que dan servicio a la playa, al centro de la ciudad y a San Juan de Luz. A la entrada del dominio de Abbadia que le ofrece la posibilidad de hacer bellas caminatas en familia.

¡Para visitar sin demora! EXCLUSIVO PARA AGENCIAS INMOBILIARIAS IPARRALDE

