



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide

**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAYE:** 31 Avenue des Allées

**Referencia:** P2458  
Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 105m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Gas Natural



Piso tipo dúplex situado en zona tranquila y residencial del barrio de Azken Portu. La vivienda, con orientación Este y Oeste, es luminosa y soleada, y se distribuye en dos pisos, de la siguiente manera: en la planta baja, nos encontramos con un hall, un baño completo, cocina equipada e independiente y amplio salón comedor. También se sitúa un pequeño cuarto tipo despensa o trastero. En la planta superior, nos encontramos con tres dormitorios, y otro dos baños completos.

La vivienda se completa con una raya de garaje en el mismo edificio, con acceso desde el ascensor, y un trastero de 10 m<sup>2</sup>.

Existe la posibilidad de raya adicional de parking, por 20.000 euros.

La fachada ha sido recientemente rehabilitada, y no hay obras pendientes en el edificio.

Consúltanos sin compromiso o solicita visita, en nuestra oficina del Palacio de Arbelaitz de Irún, en el 943905537.

