



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8  
20302 Irun, Gipuzkoa, España  
iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2145/MAE
- » **Habitaciones:** 4
- » **Baños:** 2
- » **Superficie:** 150m<sup>2</sup>
- » **Calefacción:** Electricidad

En Hendaya (64), casa individual de estilo vasco de tipo T5 con una gran terraza. En las alturas de Hendaya, en una zona residencial y muy tranquila con una vista sin obstáculos sobre la Bahía. La construcción data de 1992. Su agencia inmobiliaria IPARRALDE IMMOBILIER HENDAYE estará encantada de ayudarle si quiere planificar una visita. El chalet consta de una zona de cocina, 4 dormitorios, uno de ellos en la planta baja, y un salón de 30m<sup>2</sup>. Cabe destacar que los dos cuartos de baño proporcionan una comodidad adicional. La superficie interior es de 145m<sup>2</sup>. La tranquilidad de los ocupantes está asegurada por el doble acristalamiento. La parcela de 580m<sup>2</sup> se puede transformar fácilmente en un parque infantil para sus hijos. Dispondrá de un jardín de 500m<sup>2</sup> y una terraza de 20m<sup>2</sup>. La casa cuenta con una zona de aparcamiento para facilitar el estacionamiento y un garaje privado en el sótano con una superficie de 70m<sup>2</sup> (se puede convertir). El precio de venta es de 580.500 euros. En cuanto al importe del impuesto sobre bienes inmuebles, se fija en 1.460 euros para los doce meses. Algunas reformas necesarias  
. EXCLUSIVA IPARRALDE INMOBILIARIA HENDAYA.



Apuntes de visitas: \_\_\_\_\_

