Casa o chalet independiente en venta en Igeldo

Precio: 990000€



IPARRALDE INMOBILIARIA

AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:
Bertsolari Uztapide 12 AGENCIA IRUN CENTRO:
Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz) AGENCIA HENDAIA:
31 Avenue des Allées

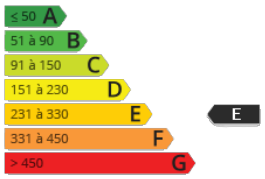
iparralde@inmobiliariaiparralde.com

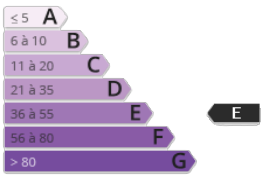
Tel. : (+34) 943 06 11 23
(+34) 943 90 55 37

http://www.inmobiliariaiparralde.com

- **» Referencia:** 2202/MAE
- **» Habitaciones:** 5
- **» Baños:** 3
- **» Superficie:** 490m²







Te ofrecemos un de las propiedades más exclusivas que encontrarás en San Sebastián. Se trata de una casa situada en las faldas del monte Igeldo, rodeada de naturaleza, frente al Mar. La singularidad de esta construcción es que se encuentra en una zona en la que es prácticamente imposible obtener una licencia de edificación en la actualidad. Tiene además la ventaja de ofrecer una gran intimidad a los propietarios, ya que está rodeada de una parcela de 11.000 m2 de terreno con árboles frutales.

La construcción data de 1995, los 450 m2 de su estructura de hormigón están distribuidos en cuatro plantas. El sótano tiene una distribución diáfana que permite su utilización como parking y la creación de un txoko para celebrar los momentos más especiales en compañía de familia y amigos. La planta principal ofrece un espacioso salón de 29 m2 y una acogedora chimenea, un vestíbulo con una señorial y elegante escalera de madera además de un funcional despacho. Todas estas estancias disponen de acceso directo al exterior. La planta principal se completa con una amplia cocina orientada al sur. La primera planta dispone de dos habitaciones dobles y un baño completo. También cuenta con un apartamento de acceso independiente con una habitación, cocina, salón y baño completo. Esta primera planta cuenta además con dos espaciosos balcones orientados hacia el sur y hacia el norte. La segunda planta de la casa alberga un ático con acceso independiente, con dos habitaciones, cocina, salón y baño. El chalet ofrece una gran versatilidad a la hora de ocuparlo, ya que las diferentes zonas pueden ser unificadas con facilidad.

La casa está equipada con un sistema de alarma. En el lado sur ofrece una terraza equipada con barbacoa, ideal para organizar comidas al aire libre. Frente a su fachada oeste cuenta con un amplio espacio de acceso a la finca donde pueden aparcar numerosos vehículos. La fachada norte está adornada con amplios ventanales desde los que se domina toda la ladera, hasta el Mar.

La propiedad se completa con una casa de una planta de unos 70m2 y una caseta para perros, además de unas vistas espectaculares al Mar.

La finca es perfecta para inversores o para personas que busquen una propiedad discreta fuera del alcance de las miradas ajenas.

No pierdas la oportunidad de hacerte con una propiedad única en uno de los enclaves más valorados de Donosti. Si quieres visitarla, no dudes en contactar con nosotros, en nuestra oficina del Palacio de Arbelaiz de Irún, en el 943 90 55 37.

Documento no contractual, proporcionado para información.