

RENTA VITALICIA OCUPADA - Hombre de 72 años - HENDAYE (64).

Capital: 69.900 €

Renta: 320€/mes

Precio de compra: 121.356€

Las Agencias IPARRALDE IMMOBILIER le proponen: Venta en renta vitalicia ocupada de un piso T2 luminoso y soleado, situado en el centro de Hendaya (64) en una residencia reciente y bien mantenida, cerca de todos los servicios y comercios (Intermarché, panaderías, prensa, restaurantes, estación y euskotren a 5min...) así como de los transportes públicos y de la piscina municipal. Cerca de la playa de Hendaya y de las ciudades de San Juan de Luz, Biarritz, Hondarribia y San Sebastián. Consta de una sala de estar/cocina equipada, un dormitorio doble con armario y un cuarto de ducha. Consta de un garaje cerrado en el sótano. Ascensor.

Le recordamos que en una renta vitalicia ocupada el vendedor se queda en su casa, por lo que usted no puede vivir en el inmueble. Dicho de otra manera, el vendedor sigue viviendo en la propiedad y conserva el derecho a utilizarla. A cambio de esta ocupación, el inversor recibe un descuento en el precio, que se determina según una escala basada en la edad del vendedor. Para simplificar: comprador paga al vendedor un capital en la firma del contrato y una renta vitalicia para el resto de su vida.

Para el inversor, la adquisición de una vivienda en renta vitalicia ocupada tiene muchas ventajas. Se trata, pues, de la adquisición de un inmueble a un coste menor, sin necesidad de recurrir a un préstamo bancario y que constituye un activo para la jubilación del comprador, así como ventajas fiscales.

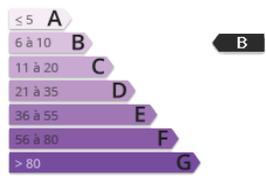
Con la renta vitalicia invierte en su futuro, invierte su dinero en un inmueble pagando un capital de 69.900€ (FAI) y una renta mensual de 320€ y anticipa la compra de un inmueble en una zona muy popular.

EXCLUSIVIDAD AGENCIAS IPARRALDE



Apuntes de visitas:







**IPARRALDE
INMOBILIARIA**

Palacio de Arbelaitz, Calle Iglesia 8
20302 Irun, Gipuzkoa, España
iparralde@inmobiliariaiparralde.com
Tel. : (+34) 943 90 55 37

<http://www.inmobiliariaiparralde.com>

- » **Referencia:** 2137/APE
- » **Habitaciones:** 1
- » **Baños:** 1
- » **Superficie:** 28m²
- » **Calefacción:** Electricidad

