



**IPARRALDE  
INMOBILIARIA**

**AGENCIA IRUN PALMERA-MONTERO:** Bertsolari Uztapide 12  
**AGENCIA IRUN CENTRO:** Calle Iglesia 8 (Palacio de Arbelaitz)

**AGENCIA HENDAYE:** 31 Avenue des Allées

iparralde@inmobiliariaiparralde.com  
 » Referencia: 2135/MAE  
 Tel. : (+34) 943 06 11 23 (+34) 943 90 55 37

» Habitaciones: 4  
 » Baños: 3  
 » Superficie: 231m<sup>2</sup>



Villa unifamiliar situada en Bera, en plena tranquilidad y naturaleza. Maravillosa Villa equipada con 4 dormitorios (1 en planta baja) y una encantadora terraza de 40m<sup>2</sup> en Bera (Navarra). Si desea más información, póngase en contacto con su agencia inmobiliaria IPARRALDE. El espacio interior consta, en la planta baja, de: una zona de cocina independiente y equipada, 2 salones, uno de ellos de 48m<sup>2</sup>, ambos con estufa de leña, zona de lavandería, baño y un dormitorio doble. En la primera planta: 3 dormitorios dobles, uno de los cuales es una suite principal con vestidor y cuarto de ducha incorporado y otro baño que da servicio al resto de habitaciones. La superficie interior es de 201,34m<sup>2</sup> útiles. La disposición de la casa incluye un cuarto de baño y 2 duchas separadas, lo que proporciona una comodidad adicional. Lugar tranquilo y apacible. En el exterior, la villa ofrece un jardín llano de 5500m<sup>2</sup> y una terraza de 40m<sup>2</sup>. Esta hermosa parcela de 6.021 m<sup>2</sup> ofrece grandes oportunidades de relax para sus habitantes. La propiedad tiene un gran garaje de 40 m<sup>2</sup> con una puerta automática donde se podrán estacionar fácilmente dos vehículos. Todo ello en una parcela de 6021,71m<sup>2</sup>. El precio está fijado en 650 000 euros. El IBI está fijado en 320 euros para los doce meses, lo que equivale a unos 27 euros al mes. Exclusiva de IPARRALDE Inmobiliarias.

